

**Prospect de emisiune al  
Fondului Deschis de Investiții “PLUS Invest”  
administrat de S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A.**

**Aprobarea inițierii și derulării ofertei publice continue de titluri de participare de către A.S.F. nu implică în niciun fel aprobarea sau evaluarea de către A.S.F. a calității plasamentului în respectivele titluri de participare, ci evidențiază respectarea de către ofertant a O.U.G. 32/2012, Legea nr. 29/2017, a Regulamentului A.S.F. 9/2014 și a Regulamentului A.S.F. 2/2018.**

**Investițiile în fonduri deschise de investiții nu sunt depozite bancare, iar băncile, în calitatea lor de acționar al unei societăți de administrare a investițiilor, nu oferă nicio garanție investitorului cu privire la recuperarea sumelor investite.**

**Fondul comportă nu numai avantajele ce îi sunt specifice, dar și riscul nerealizării obiectivelor, inclusiv al unor pierderi pentru investitori, veniturile atrase din investiție fiind, de regulă, proporționale cu riscul.**

Performanțele obținute anterior nu reprezintă o garanție a performanțelor viitoare.

Pentru Fondul deschis de investiții PLUS Invest există următorul set de documente:

- *Prospect* – conține informații necesare pentru ca investitorii să poată aprecia în deplină cunoștință de cauză investiția care le este propusă și, în special, riscurile pe care aceasta le implică;
- *DIE (Document cu Informații Esențiale)* - este parte a prospectului fondului și poate fi detașat de acesta, trebuie oferit gratuit subscriitorilor, înainte de semnarea documentelor de subscriere;
- *regulile fondului* – sunt parte a prospectului, fiind o anexă la acesta;
- *rapoarte anuale;*
- *rapoarte semestriale;*
- *alte documente emise de fond sau societatea de administrare a investițiilor în numele fondului;*

Documentele fondului sunt actualizate periodic pentru a include orice modificări importante.

Prospectul de Emisiune cuprinde, ca părți integrante, DIE (detașabil), precum și Regulile Fondului Deschis de Investiții PLUS Invest anexă la prospect.

Prospectul conține, de asemenea, prevederi ale contractului de societate al Fondului Deschis de Investiții PLUS Invest.

**Prezentul prospect a fost autorizat de către A.S.F. prin Autorizația nr. A/86/9 aprilie 2014, modificat ca urmare a Avizului nr. 256/11.12.2014 prin Autorizația nr. 56/09 aprilie 2015.**

Informații complete despre fond (Prospectul de emisiune, DIE (documentul cu informații esențiale), Regulile fondului, Rapoarte periodice) sunt disponibile pe website-ul S.A.I. Muntenia Invest S.A., [www.munteniainvest.ro](http://www.munteniainvest.ro), precum și la sediul societății de administrare.

## Cuprins

1. Informații despre societatea de administrare .....	3
2. Informații despre Depozitarul Fondului .....	5
3. Distribuția unităților de fond .....	7
4. Informații cu privire la Fond .....	8
5. Unitățile de Fond .....	14
6. Determinarea valorii activelor nete și a valorii unitare a activului net.....	20
7. Reguli pentru determinarea și repartizarea veniturilor .....	32
8. Informații despre transparența Fondului .....	25
9. Prevenirea spălării banilor și a finanțării terorismului .....	26
10. Forța majoră .....	26
11. Prevederi diverse .....	26

## 1. Informații despre societatea de administrare

### 1.1. Datele de identificare ale Societății de administrare

Societatea de administrare a Fondului este **S.A.I. Muntenia Invest S.A.**, denumită în continuare și “societatea de administrare”, înmatriculată la Registrul Comerțului București sub nr. J1997003307407 , cod unic de înregistrare 9415761, având o durată de funcționare nelimitată, cu un capital social subscris și vărsat de 1.200.000 lei, înscrisă în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară (A.S.F.), cu numărul PJR05SAIR/400006 din 13.01.2004, inițial autorizată prin decizia CNVM nr. D6924/17.07.1997, reautorizată prin decizia CNVM nr.110/13.01.2004.

Sediul social al societății de administrare este în București, Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr.46-48, sector 2, parter camerele 3, 4, 5 și etaj 2, România telefon 021.387.32.10; 0372.074.110; fax 021.387.3265; 021.319.02.09, adresa de web: [www.munteniainvest.ro](http://www.munteniainvest.ro), email: [sai@munteniainvest.ro](mailto:sai@munteniainvest.ro). La data întocmirii prezentului Prospect de emisiune societatea de administrare nu are sedii secundare.

**1.2. Capitalul social subscris și vărsat** al societății de administrare este de 1.200.000 lei.

**1.3. Consiliul de Administrație** al societății de administrare este format din următorii membri:

- Președinte: Adrian Simionescu, cetățean român, economist, jurist, specializat în piața de capital, în domeniul analizei financiare și management, precum și în dreptul afacerilor, are o experiență de peste 20 ani în piața de capital.
- Membru: Dorina Teodora Mihăilescu, cetățean român, economist, specializată în piața de capital și deținând funcții de conducere în cadrul unei autorități naționale de autorizare, reglementare și supraveghere a pieței de capital, are o experiență de peste 20 ani în domeniul economic, financiar și al pieței de capital.
- Membru: Sergiu Mihailov, cetățean român, economist, jurist, specializat în domeniul financiar-contabil, al auditului financiar și consultanței fiscale, are o experiență de peste 20 ani în domeniul economic și financiar.

**1.4. Directorii** societății de administrare, persoane împuternicite să conducă și să coordoneze activitatea zilnică a acesteia și care sunt investite cu competența de a angaja răspunderea Societății de administrare, sunt:

- Ștefan Dumitru - Director General, cetățean român, avocat, membru al Baroului București (suspendat), specializat în managementul afacerilor practician în insolvență (suspendat), are o experiență de peste 20 ani în domeniul juridic, economic și financiar și al pieței de capital;
- Sergiu Mihailov - Director General Adjunct:, cetățean român, economist, jurist, specializat în domeniul financiar-contabil, al auditului financiar și consultanței fiscale, are o experiență de peste 20 ani în domeniul economic și financiar;
- Cristina Gabriela Gagea - Director Investiții:, cetățean român, economist, specializată în managementul afacerilor, piața de capital și evaluarea întreprinderilor, are o experiență de peste 15 ani în domeniul financiar și al pieței de capital.

Modalitatea de înlocuire a directorilor autorizați, care asigură conducerea efectivă a activității S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A, este astfel:

- Directorul General, Ștefan Dumitru, este înlocuit de Directorul General Adjunct, Sergiu Mihailov, în condițiile indisponibilității temporare a Directorului General;
- Directorul General Adjunct, Sergiu Mihailov, este înlocuit de Directorul General Ștefan Dumitru, în condițiile indisponibilității temporare a Directorului General Adjunct;
- Directorul Investiții, Cristina Gabriela Gagea, este înlocuită de Directorul General Adjunct Sergiu Mihailov, în condițiile indisponibilității temporare a Directorului Investiții.

S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A. a numit înlocuitor de director pentru situația excepțională de indisponibilitate temporară a doi membri ai Conducerii Executive pe Elena Liliana Iancu.

În conformitate cu OUG 32/2012, societatea de administrare are ca obiect de activitate administrarea O.P.C.V.M. stabilite în România sau în alt stat membru, iar în baza autorizării A.S.F., alte fonduri de investiții alternative, F.I.A. .

Prin Autorizatia nr. 152/15.11.2024, A.S.F. a autorizat S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A. în calitate de administrator de fonduri de investiții alternative (A.F.I.A.), înscrisă în Registrul A.S.F. la Sectiunea 8 -

Administratori de fonduri de investitii alternative, Subsectiunea 1 - Administratori de fonduri de investitii alternative autorizati de A.S.F. (AFIAA) cu nr. PJR08AFIAA/400002.

Anterior acestei autorizatii, prin Atestatul nr. 39/21.12.2017 A.S.F. a certificat înregistrarea S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A. în calitate de administrator de fonduri de investiții alternative (AFIA) și înscrierea în Registrul A.S.F. la Secțiunea 7<sup>1</sup> – Administratori de fonduri de investiții alternative, Subsecțiunea 4 – Administratori de fonduri de investiții alternative înregistrați la A.S.F. (AFIAI) cu nr. PJR07<sup>1</sup>AFIAI/400005.

S:A.I. Muntenia Invest S.A. administrează, în prezent, Longshield Investment Group S.A. (denumire anterioară Societatea de Investiții Financiare Muntenia), autorizată de A.S.F. în calitate de F.I.A.I.R. prin Autorizația nr.151/09.07.2021, înscrisă în Registrul A.S.F. cu nr. PJR09FIAIR/400005, și F.I.A. Muntenia Trust, autorizat de A.S.F. în calitate de F.I.A.I.P.C.P. prin Autorizația nr. 147/13.10.2022, înscris în Registrul A.S.F. sub nr. CSC09FIAIPCP/400001.

Activitatea de administrare a portofoliului colectiv se referă la:

- a) administrarea investițiilor;
- b) desfășurarea de activități privind:
  1. servicii juridice și de contabilitate aferente administrării de portofolii;
  2. cererile de informare ale clienților;
  3. evaluarea portofoliului și determinarea valorii titlurilor de participare, inclusiv aspectele fiscale;
  4. monitorizarea conformității cu reglementările în vigoare;
  5. menținerea unui registru al deținătorilor de titluri de participare;
  6. distribuția veniturilor;
  7. emiterea și răscumpărarea titlurilor de participare;
  8. ținerea evidențelor;
- c) marketing și distribuție.

Orice alte operațiuni, în vederea atingerii obiectivelor de performanță ale fondului, se realizează în conformitate cu normele legale în vigoare.

În realizarea operațiunilor autorizate, societatea de administrare acționează numai în interesul investitorilor fondului administrat și va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea, înlăturarea, limitarea pierderilor, precum și pentru exercitarea și încasarea drepturilor aferente valorilor mobiliare și altor active din portofoliul administrat.

Societatea de administrare comunică investitorilor fondului administrat informațiile relevante și având legătură cu portofoliul administrat. Comunicarea se va face prin intermediul notelor de informare către investitori publicate pe site-ul [www.munteniainvest.ro](http://www.munteniainvest.ro) și în cotidianul online “Financial Intelligence”. Investitorii pot obține informațiile relevante privind Fondul și la numărul de telefon +4021.387.32.80.

Societatea de administrare este obligată să evite situațiile care constituie conflict de interese așa cum sunt definite acestea de O.U.G. 32/2012 și Regulamentul nr. 9/2014 sau, în cazul în care acestea apar, să asigure tratamentul egal al entităților administrate și informarea investitorilor.

Pentru activitatea de administrare a Fondului, societatea de administrare, încasează un comision fix de 0,18% anual (0,015% pe lună), aplicat la media lunară a valorii activelor nete ale Fondului

Societatea de administrare poate modifica valoarea comisionului de administrare. În cazul scăderii comisionului de administrare modificarea se poate face ulterior notificării A.S.F. și intră în vigoare la data publicării unei note de informare a investitorilor. Societatea de administrare poate crește limita maximă a comisionului de administrare numai după primirea avizului de la A.S.F. și are obligația de a face publică noua valoare cu cel puțin 10 zile înainte de intrarea în vigoare a acesteia. Informarea se va realiza prin publicarea unei note către investitori în cotidianul online “ Financial Intelligence”, precum și prin publicarea pe site-ul propriu.

Valoarea comisionului de administrare este inclusă zilnic în calculul valorii activului net. Comisionul de administrare se plătește la cererea societății de administrare, în prima decadă a lunii următoare pentru care se cuvine comisionul.

### **1.5. Politica de remunerare a societății de administrare**

În cadrul societății de administrare este implementată Politica și Practicile de Remunerare, prin care sunt stabilite principiile generale în ceea ce privește remunerarea. Consiliului de Administrație adoptă și evaluează

anual sau ori de cate ori este nevoie principiile generale ale politicii de remunerare și este responsabil de punerea în aplicare a acestora și supraveghează respectarea respectivei politici.

Politica de remunerare se aplică acelor categorii de personal ale căror activități profesionale au un impact important asupra profilului de risc al societății de administrare sau al Fondului, inclusiv personalului din conducerea superioară, persoanelor responsabile cu administrarea riscurilor, celor cu funcții de control, precum și oricăror angajați care primesc o remunerație totală care se încadrează în treapta de remunerare a personalului din conducerea superioară și a persoanelor responsabile cu administrarea riscurilor. S.A.I. Muntenia Invest S.A: identifică și revizuieste, cel puțin o dată pe an, categoriile de personal ale căror activități profesionale au un impact semnificativ asupra profilului de risc al societății de administrare, respectiv al Fondului - „Personalul identificat”.

Politica de remunerare a societății de administrare descrie principiile generale de remunerare utilizate precum și modalitatea de remunerare a personalului identificat. Politica îndeplinește standardele pentru o structura de compensare obiectivă, transparentă și corectă, în conformitate cu cerințele legale în vigoare. Sistemul de remunerare al societății de administrare promovează un management corect și eficient al riscului și nu încurajază asumarea de riscuri care nu este conformă cu profilul de risc, regulile sau actele constitutive al entitatilor pe care le administrează.

Politica de remunerare poate fi obținută gratuit, la cerere, la sediul social al societății de administrare sau poate fi consultată pe pagina de internet: [www.munteniainvest.ro/REGULI](http://www.munteniainvest.ro/REGULI).

În conformitate cu prevederile legale, societatea de administrare respectă următoarele principii:

1. Sistemul de remunerare promovează un management corect și eficient al riscului și nu încurajează asumarea de riscuri ce depășesc profilul de risc, regulile sau actele constitutive al entităților pe care le administrează;
2. Politica de remunerare este compatibilă cu strategia de afaceri, obiectivele, valorile și interesele societății de administrare și ale entităților pe care le administrează, precum și cu interesele investitorilor acestora, cuprinzând măsuri de evitare a conflictelor de interese.
3. Evaluarea performanței se face anual;
4. Remunerația personalului societății de administrare cuprinde remunerația de bază și poate include și o remunerație suplimentară sau alte beneficii monetare sau nemonetare. Componenta fixă constituie un procent suficient de mare din remunerația totală pentru asigurarea unui echilibru adecvat în relație cu componenta suplimentară și pentru a permite aplicarea unei politici destul de flexibile cu referire la remunerația suplimentară care să includă și posibilitatea de neplată a acesteia.

Remunerația suplimentară este stabilită în așa fel încât să nu împiedice capacitatea societății de administrare de a-și întări baza de fonduri proprii și ia în considerare riscurile curente și viitoare. Măsurătorile de performanță pentru funcțiile de risc, audit, conformitate reflectă cerințele specifice acestor funcțiuni.

Remunerația suplimentară reprezintă o componentă ocazională a remunerării anuale totale ce poate recompensa exclusiv performanța angajaților societății de administrare, neavând un caracter continuu. În procesul de evaluare a performanței individuale se iau în calcul atât criteriile financiare, cât și criteriile nefinanciare.

Consiliul de administrație a numit un Comitet de nominalizare și remunerare, care are rolul de a consulta/asista Consiliul de administrație în stabilirea/supravegherea politicilor și practicilor de remunerare.

Comitetul de nominalizare și remunerare este format din doi membri ai Consiliului de administrație care nu dețin funcții executive în cadrul societății de administrare. În Comitetul de nominalizare și remunerare este desemnat cel puțin un membru independent al Consiliului de administrație.

## **2. Informații despre Depozitarul Fondului**

Depozitarul Fondului este BRD Societe Generale S.A., persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J40/608/1991, având CUI R361579, cu sediul social în București, Bdul Ion Mihalache, nr.1-7, sector 1, tel 021-2008372, fax 021-2008394, adresa web [www.brd.ro](http://www.brd.ro) și fiind autorizată de către A.S.F. prin decizia nr D4338/09.12.2003, înscrisă în registrul A.S.F. sub nr. PJR10DEPR/400007, cu un capital social subscris și vărsat de 696.901.518 lei care va exercita atribuțiile conferite prin lege și prin contractul de depozitare, încheiat de societatea de administrare în contul Fondului.

Depozitarul desfășoară activități de depozitare pentru Fondul Deschis de Investiții PLUS Invest, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 32/2012, Legea nr. 29/2017 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, a reglementărilor emise în aplicarea acesteia, ale Regulamentului A.S.F. nr. 9/2014 privind autorizarea și funcționarea societăților de administrare a investițiilor, a organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare și a depozitarilor organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare, modificat prin Regulamentul A.S.F. nr. 2/2018 și ale Regulamentului delegat (UE) nr. 438/2016 în ceea ce privește obligațiile depozitarilor. De asemenea, depozitarul are obligația păstrării în condiții de siguranță a tuturor activelor încredințate spre depozitare de către Fond, separat de activele sale și ale altor entități, cu excepția celor menționate la art. 83, alin. (3) din regulamentul A.S.F. nr. 9/2014. Depozitarul răspunde față de societatea de administrare și față de deținătorii de unități de fond, pentru orice pierdere suferită de aceștia, ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare sau neîndeplinirii obligațiilor sale.

Pentru custodia instrumentelor financiare pe piețe externe, BRD Groupe Societe Generale S.A. utilizează următorii custozi, în calitate de terțe părți:

1. Euroclear Bank S.A./N.V., 1 Boulevard du Roi Albert II, B-1210 Brussels – Belgium
2. SOCIETE GENERALE Spółka Akcyjna Oddział w Polsceul. Marszałkowska 111, 00-02 WARSZAWA – Poland
3. SOCIETE GENERALE, 29 Boulevard Haussmann 75009 Paris - France

În cadrul obligației de due-dilligence asupra entității căreia Depozitarul i-a delegat activitatea de păstrare în condiții de siguranță a instrumentelor financiare din portofoliul Fondului, admise la tranzacționare pe piețe externe, Depozitarul va evalua:

- i) Cadrul juridic și de reglementare din jurisdicția entității în vederea determinării potențialelor implicații ale insolvenței asupra entității respective pentru activele și drepturile Fondului asociate acestor active;
- ii) Organizarea internă, procedurile, capacitățile operaționale și tehnologice ale entității sunt adecvate pentru protecția activelor Fondului;
- iii) Puterea financiară și reputația entității corespund sarcinilor delegate.

Pentru monitorizarea lanțului de custodie utilizat de custodele global SG Paris, Depozitarul se va asigura că SG Paris va aplica mutatis mutandis prevederile din paragraful anterior, în relația cu lanțul de custodie.

Lista sub-custozilor utilizați de SG Paris pentru păstrarea în siguranță a instrumentelor financiare tranzacționate pe piețe externe va fi pusă la dispoziția investitorilor, în mod gratuit, la solicitarea acestora.

Răspunderea depozitarului, prevăzută la art. 54 alin. (1) – (3) din O.U.G. 32/2012, față de investitorii Fondului nu este afectată de faptul că a încredințat unor terțe părți o parte din activele pe care Fondul le păstrează prin intermediul Depozitarului și anume instrumentele financiare păstrate în custodie pe piețe externe în custodia unui custode global/local și/sau depozitar de instrumente financiare internațional.

Comisionul convenit Depozitarului va fi plătit din activele Fondului. Comisionul de depozitare se calculează conform grilei stabilite în contractul de depozitare.

Situația comisioanelor datorate depozitarului se prezintă astfel:

- 1) comision de depozitare: 0,015% / an aplicat la valoarea medie a activului net lunar, minim 8.800 lei/an calendaristic - comision calculat și plătit proporțional lunar;
- 2) comision de decontare și procesare transferuri instrumente financiare (cumpărate, vândute, primite sau livrate cu titlu gratuit) - piața locală:
  - a. 0,0085% aplicat la valoarea brută a fiecărei tranzacții; unde *valoarea brută*=cantitate/emitent/tip operațiune\*prețul tranzacției;
  - b. Transfer la alt custode: 10 EUR/ ISIN + comision SaFIR/ ROCLEAR, după caz;
- 3) comision titluri de stat:
  - a) pentru intermedierea tranzacțiilor pe piața primară pentru titlurile de stat emise în lei
    - 40 lei + Comision SAFIR aplicata la suma cumpărată
 Pentru intermedierea tranzacțiilor pe piața primară locală pentru titlurile de stat emise în valută
    - 10 EUR + comision SAFIR aplicata la suma cumpărată
  - b) pentru decontarea tranzacțiilor pe piața secundară O.T.C. a titlurilor de stat - contraparte BRD : Franco

- cu alte contrapărți :
  - 50 lei + Comision SAFIR - titluri denuminate în RON
  - 25 EUR + Comision SAFIR – titluri denuminate în valută
- c) pentru transfer fără plată titluri de stat între piața O.T.C. și B.V.B. :  
50 lei + Comision SAFIR + comision ROCLEAR
- d) pentru transferuri fără plată titluri către alți dealeri piața O.T.C. :  
50 lei + Comision SAFIR
- e) pentru încasare de dobândă pentru certificatele de trezorerie în lei
  - Colectare cupon : Franco
  - Principal primit la maturitate : Franco
- 4) comision de custodie:
  - 0.02% / an aplicat la valoarea medie lunară a portofoliului aflat în custodie;
  - Franco pentru titlurile de stat O.T.C.
- 5) comisioane corporat action pentru instrumentele aflate în custodie:
  - colectare cupoane/ dividende – numai la solicitarea Administratorului : 10 RON / emitent
  - notificare evenimente corporat action – gratuit.

Depozitarul fondului poate fi schimbat de societatea de administrare numai cu avizul A.S.F.

Depozitarul fondului disponibilizează instrumente financiare din portofoliul Fondului numai la primirea instrucțiunilor corespunzătoare de la societatea de administrare numai în următoarele cazuri:

- a) în data decontării tranzacției, la vânzarea unui instrument financiar pe principiul livrare contra plată;
- b) ca urmare a instrucțiunilor primite în caz de fuziune și inclusiv de la administratorul lichidării, în caz de lichidare;
- c) ca urmare a constituirii unor garanții pentru operațiunile derulate de Fond, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Depozitarul efectuează plăți din contul Fondului numai la primirea instrucțiunilor corespunzătoare, în următoarele cazuri:

- a) pentru achiziționarea de către Fond a unor instrumente financiare;
- b) pentru plata răscumpărărilor titlurilor de participare ale Fondului;
- c) pentru stingerea obligațiilor, inclusiv plata dobânzilor, taxelor, comisioanelor și a cheltuielilor operaționale ale Fondului;
- d) pentru orice alt scop arătat în instrucțiunile corespunzătoare.

Pentru toate instrumentele financiare din portofoliul Fondului decontate în cadrul unui sistem de compensare, decontare și depozitare, acesta disponibilizează/ primește instrumentele exclusiv pe principiul livrare/ primire contra plată. Sumele corespunzătoare tranzacțiilor de decontat, conform instrucțiunii Administratorului, sunt debitate din contul Fondului la data decontării, iar pe întreaga perioadă a procesului de decontare, până la decontarea efectivă, acestea vor rămâne la dispoziția Custodelui în vederea decontării.

În activitatea curentă desfășurată de depozitarul Fondului pentru societatea de administrare și Fondul administrat de aceasta nu au fost identificate conflicte de interese. În cazul în care vor fi identificate conflicte de interese acestea vor fi gestionate, monitorizate și comunicate, în mod corespunzător, investitorilor Fondului.

Societatea de administrare pune la dispoziția investitorilor, la cererea acestora, informații actualizate privind terțele părți cărora depozitarul fondului le-a transferat custodia instrumentelor financiare și conflictele de interese care pot apărea în activitate curentă derulată de depozitar, dacă va fi cazul.

### **3. Distribuția unităților de fond**

Distribuția unităților de fond se realizează la sediul societății de administrare, toate operațiunile privind subscrierile și răscumpărările de unități de fond efectuându-se la sediul societății de administrare.

În condițiile prevăzute de lege, societatea de administrare poate delega activitatea de distribuție a unităților de fond altor S.A.I, societăților de servicii de investiții financiare, instituțiilor de credit sau agenților de distribuție autorizați de către A.S.F. Delegarea se va face doar cu condiția autorizării acestora în prealabil de către A.S.F.

Informațiile privind distribuția unităților de fond precum și orice modificare a acestora vor fi publicate pe website-ul societății de administrare.

Documentele pot fi transmise de investitor prin una din următoarele modalități: prin poștă clasică, pe cale electronică, cu condiția ca investitorul să posede și să aplice documentelor electronice propria semnătură electronică extinsă, definită conform Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronică, sau personal la sediul societății de administrare.

Confirmarea primirii de către societatea de administrare a documentelor de identificare ale clientului (în conformitate cu cerințele A.S.F. specifice) se va face prin transmiterea către investitor a unei scrisori recomandate cu confirmare de primire, în acest fel verificându-se și adresa poștală declarată de investitor.

Operațiunea de subscriere poate fi inițiată numai după primirea documentelor prevăzute în scopul îndeplinirii cerinței de a verifica identitatea investitorilor în cazul unui investitor nou.

Societatea de administrare se va asigura ca prima subscriere a titlurilor de participare ale Fondului se face numai după ce investitorul confirmă faptul că primit, a citit și a înțeles prospectul, acest aspect realizându-se în baza declarației menționate la 93 alin (3) din O.U.G. 32/2012, parte componentă a formularului de subscriere.

#### **4. Informații cu privire la Fond**

##### **4.1 Identitatea Fondului**

Denumirea fondului este “Fond Deschis de Investiții PLUS Invest“, denumit în continuare „Fondul“. Fondul s-a constituit prin contractul de societate încheiat în data de 24.10.2013 ca fond deschis de investiții în conformitate cu O.U.G. 32/2012 și Regulamentul 9/2014. Fondul este autorizat de Autoritatea de Supraveghere Financiară (A.S.F.) prin Autorizația nr. A/86 din data de 09.04.2014 și a fost înscris în Registrul A.S.F. sub numărul CSC06FDIR/120092 la data de 09.04.2014. După înlocuirea administratorului Fondului prin Avizul A.S.F. 256/11/12/2014, contractul de societate a fost modificat și actualizat conform Regulamentului nr. 9/2014.

Fondul are o durată de existență nelimitată. Forma prescurtată a denumirii Fondului Deschis de Investiții este FDI PLUS Invest.

Societatea de administrare a investițiilor poate decide răscumpărarea tuturor unităților de fond în circulație, în situația în care valoarea activelor nete ale fondului scade sub 100.000 lei. Ulterior achitării contravalorii tuturor unităților de fond, societatea de administrare a investițiilor va solicita radierea Fondului din Registrul A.S.F.

##### **4.2 Descrierea obiectului și obiectivelor Fondului**

**Scopul** constituirii Fondului este de a atrage, în principal, economiile realizate de către persoanele fizice în vederea suplimentării veniturilor acestora, precum și atragerea de resurse financiare de la persoane juridice în scopul obținerii unor randamente superioare ratei inflației. Fondul își propune atragerea sumelor în cadrul unui plan investițional și poate fi utilizat de către investitori și în alte scopuri decât cel de suplimentare a veniturilor ulterior pensionării.

**Obiectivul** fondului îl constituie plasarea resursele financiare astfel încât să ofere investitorilor protejarea capitalurilor investite de efectul de erodare indus de către inflație pe termen lung și obținerea de randamente superioare celor pe care le-ar obține dacă ar plasa în mod individual sumele în depozite bancare. Prin mixul de instrumente financiare adoptat în administrarea activelor fondului, acesta poate fi catalogat ca având un risc mediu.

Obiectivul de performanță al Fondului este rata inflației + 5 puncte procentuale pe an.

Fondul este deschis în mod nediscriminatoriu tuturor persoanelor fizice și juridice, române și străine, având o înțelegere corespunzătoare a oportunităților, riscurilor și duratei recomandate a investițiilor prevăzute în prezentul prospect. Prin politica sa privind investițiile, Fondul se adresează, cu precădere investitorilor dispuși să-și asume un nivel de risc mediu. Persoanele interesate pot deveni investitori ai Fondului după ce au luat cunoștință de conținutul Prospectului de emisiune, au fost de acord cu acesta și au achitat contravaloarea unităților de fond.

### 4.3 Politica de investiții

Pentru obținerea obiectivelor Fondului, cu respectarea condițiilor legale impuse de reglementările A.S.F., politica de investiții a Fondului va urmări diversificarea plasamentelor și menținerea unui portofoliu echilibrat de instrumente financiare.

Alocarea activelor se va realiza într-un sistem integrat, fondul putând investi în următoarele tipuri de instrumente financiare: acțiuni, obligațiuni emise de instituții de credit și corporative, obligațiuni și titluri de creanță emise sau garantate de administrația publică centrală și locală, depozite bancare, alte instrumente financiare cu venit fix, organisme de plasament colectiv în valori mobiliare, alte organisme de plasament colectiv care atrag în mod public sau privat resurse financiare.

Alocarea portofoliului pe clase de active este flexibilă. În cazul unor condiții macroeconomice și ale pieței financiare nefavorabile, societatea de administrare poate decide creșterea ponderii instrumentelor financiare cu venit fix sau emise de stat și scăderea ponderii instrumentelor financiare cu un grad de risc mai ridicat.

În cadrul politicii de investiții a Fondului, societatea de administrare a investițiilor nu utilizează operațiuni de finanțare prin instrumente financiare (SFT - securities financing transaction) și nici instrumente de tip total return swap, definite de Regulamentul UE 2365/2015.

Investițiile care stau la baza produsului financiar reprezentat de Fond nu iau în calcul criteriile UE pentru activități economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Fondul nu ia în considerare efectele negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate, așa cum sunt aceștia precizați în cadrul Regulamentului (UE) 2019/2088.

Motivul pentru care Fondul procedează astfel sunt următoarele:

- Fondul are o politică de investiții diversificată, cu limite ale expunerii pe emitent/instrument;
- politica de investiții nu este specializată pe zone geografice sau sectoare industriale;
- nivelul activelor Fondului este redus, având o influență care nu este relevantă în cadrul piețelor în care acesta investeste;
- deținerile Fondului în cadrul capitalului social al emitenților sau în cadrul emisiunilor aferente instrumentelor din portofoliu sunt reduse;
- în cadrul investițiilor în acțiuni, Fondul investește preponderant prin intermediul operațiunilor de pe piața secundară, caz în care nu au loc fluxuri de numerar între Fond și emitenții de instrumente financiare;
- piața în care Fondul investește preponderent nu oferă suficiente instrumente financiare care să furnizeze informații complete care să permită o analiză din punct de vedere al factorilor de durabilitate.

Astfel, decizia de investiții nu se poate baza pe informații complete și complexe, care să conducă la investiții în acord cu principiile stabilite de Regulamentul (UE) 2019/2088 și de documentele Fondului.

Societatea de administrare își propune reevaluarea acestei situații cu periodicitate și notificarea investitorilor privind orice modificare viitoare.

Cu toate acestea, în cadrul deciziilor de investiții se vor avea în vedere informațiile publice relevante disponibile (de ex. rapoartele emitenților), printre alte informații necesare, inclusiv cele care indică potențiale efecte negative asupra factorilor de durabilitate, în principiu acestea fiind considerate ca favorabile lichidării unei investiții existente sau neinvestirii într-un emitent potențial.

Societatea de administrare are intenția de a lua în considerare efectele negative ale deciziilor de investiții ale Fondului asupra factorilor de durabilitate, iar acest lucru se va realiza la momentul în care una sau mai multe din următoarele condiții sunt îndeplinite:

- activele Fondului vor depăși echivalentul a 5 milioane EUR;
- mai mult de 50% din activele fondului sunt reprezentate de dețineri mai mari de 5% în capitalul social al emitenților în care investește.

**Limite investiționale**

Principalele categorii de instrumente financiare în care se va investi și limitele orientative care se vor urmări în construcția portofoliului sunt:

- a) maxim 60% din activele sale în acțiuni înscrise sau tranzacționate sau care urmează să fie admise la tranzacționare pe o piață reglementată din România sau dintr-un stat membru al Uniunii Europene;
- b) maxim 20% din activele sale în acțiuni înscrise sau tranzacționate pe o piață reglementată dintr-un stat membru (altul decât România);
- c) maxim 80% în certificate de depozit emise de instituții de credit, obligațiuni - indiferent de moneda în care sunt denumite - emise sau garantate de către stat ori de autorități ale administrației publice centrale sau locale din România sau dintr-un stat membru al Uniunii Europene, care sunt lichide și au o valoare care poate fi precis determinată în orice moment și care sunt tranzacționate pe piața reglementată;
- d) maxim 50% din activele sale în obligațiuni emise de instituții de credit, obligațiuni - *indiferent de moneda în care sunt denumite* - emise sau garantate de către stat ori de autorități ale administrației publice centrale sau locale din România sau dintr-un stat membru al Uniunii Europene sau state terțe, înscrise sau tranzacționate pe o piață reglementată din România sau care urmează să fie admise la tranzacționare pe o piață reglementată din România;
- e) maxim 80% din activele sale în depozite constituite la instituții de credit, care sunt rambursabile la cerere sau oferă dreptul de retragere, cu scadență care nu depășește 12 luni, cu condiția ca sediul social al instituției de credit să fie situat în România ori într-un stat membru. Fondul nu poate să constituie și să dețină depozite bancare reprezentând mai mult de 20% din activele sale la aceeași entitate;
- f) maxim 30% din activele sale în obligațiuni corporative, tranzacționate pe o piață reglementată din România sau care urmează să fie admise la tranzacționare pe o piață reglementată din România, și care sunt emise de societăți care nu sunt instituții de credit;
- g) maxim 30% din activele sale în obligațiuni corporative, tranzacționate pe o piață reglementată din Uniunea Europeană, și care sunt emise de societăți care nu sunt instituții de credit;
- h) maxim 10% din activele sale, în titluri de participare ale altor O.P.C.V.M. și/sau F.I.A. care îndeplinesc condițiile prevăzute în art. 82 lit. d) din OUG nr. 32/27.06.2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004 privind piața de capital;
- i) maxim 5% din activele sale în conturi curente și numerar în lei și în valută. Această limită poate fi depășită până la maximumul 20%, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
  - a. sumele provin din emisiunea de titluri de participare, din plasamente ajunse la scadență sau din vânzarea de instrumente financiare din portofoliu;
  - b. depășirea limitei nu se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile.

În condițiile menționate mai sus, sumele existente în conturi curente nu sunt luate în calculul limitei de expunere pe o bancă.

Limita de 20% menționată anterior poate fi depășită până la maximum 60%, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a. sumele sunt determinate de activitatea de constituire, provin din investiții majore în titlurile de participare la FDI PLUS Invest sau din dezinvestiri majore de instrumente financiare din portofoliu;
  - b. sumele depășind 20% sunt plasate la depozitar;
  - c. depășirea limitei de 20% până la maximum 60% nu se întinde pe mai mult de 30 de zile;
  - d. sumele respective pot fi plasate în depozite overnight la depozitar fără ca acest plasament să fie considerat o depășire a limitei de expunere pe o bancă.
- j) maxim 5% din activele sale în alte active permise de reglementările și instrucțiunile legale în vigoare.

Acțiunile societăților nou emise care urmează să fie admise la tranzacționare pe o piață reglementată trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- condițiile emisiunii trebuie să cuprindă un angajament ferm, conform căruia se va cere admiterea la tranzacționare, într-o bursă sau pe o altă piață reglementată care operează regulat și este recunoscută și deschisă publicului, iar alegerea bursei sau a pieței reglementate să fi fost aprobată de A.S.F.;
- această admitere să fie asigurată într-un termen de maximum un an de la emisiune.

Fondul poate să depășească limitele de investiții menționate în O.U.G. nr. 32/2012 în cazul exercitării drepturilor de subscriere aferente instrumentelor financiare care sunt incluse în activul său, cu condiția ca depășirea respectivă să nu se întindă pe o perioadă mai mare de 90 de zile.

Fondul **nu va investi** în acțiuni ale societăților comerciale netranzacționate pe o piață reglementată sau care nu urmează să fie admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

Fondul **nu va investi** în instrumente financiare derivate.

Fondul **nu va investi** în instrumente financiare emise de entități din afara statelor membre ale Uniunii Europene sau în instrumente financiare înscrise sau tranzacționate pe piețe reglementate din afara statelor membre ale Uniunii Europene.

Fondul **nu va investi**, direct sau indirect, (inclusiv prin investiții în titluri de participare emise de organisme de plasament colectiv care îndeplinesc condițiile cumulative prevăzute de art. 82 lit. d) din O.U.G. nr. 32/2012) în instrumente ale pieței monetare de tipul efectelor de comerț netranzacționate pe o piață reglementată sau pentru care nu există un reper de preț compozit sau în instrumente ale pieței monetare de tipul biletelor la ordin.

Fondul nu poate deține o expunere totală mai mare de 35% din activele sale pe instrumente financiare emise de persoane juridice membre ale aceluiași grup de societăți - un grup de societăți este format din persoane juridice care au cel puțin un acționar/asociat comun, ce deține cel puțin 33% din capitalul social al fiecărei societăți membre a grupului, sau care au cel puțin un membru comun în consiliul de administrație, în cazul societăților organizate în sistem unitar, sau în directorat, în cazul societăților organizate în sistem dualist

Fondul nu poate investi mai mult de 5% din activele sale în valori mobiliare sau instrumente ale pieței monetare emise de același emitent. Limita de 5% poate fi depășită:

a) până la maximum 10% din activele sale sub condiția ca valoarea totală a valorilor mobiliare și a instrumentelor pieței monetare deținute de Fond în fiecare din emitenții în care deține peste 5% din activele sale, să nu depășească, 40% din valoarea totală a activelor Fondului. Această limită nu se aplică depozitelor și tranzacțiilor cu instrumente financiare negociate în afara piețelor reglementate încheiate cu instituții financiare care fac obiectul unei supravegheri prudentiale;

b) până la maximum 25% din activele sale pentru anumite obligațiuni dacă acestea sunt emise de instituțiile de credit care își au sediul social într-un stat membru și care sunt supuse unei supravegheri speciale efectuate de către autoritățile publice, cu rolul de a proteja deținătorii de obligațiuni. În particular, sumele rezultate din emisiunea acestor obligațiuni trebuie investite, conform legislației, în active care, pe toată durata de viață a obligațiunilor, vor acoperi creanțele rezultate din obligațiuni și care, în caz de insolvență sau de faliment al emitentului, vor fi utilizate cu prioritate pentru rambursarea principalului și plata dobânzilor acumulate. Valoarea totală a acestor dețineri nu poate depăși 80% din valoarea activelor Fondului;

c) până la maximum 35% din activele sale, dacă valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare sunt emise ori garantate de un stat membru, de autoritățile publice locale ale statului membru, de o țară terță sau de organisme publice internaționale din care fac parte unul ori mai multe state.

În aplicarea limitei de 40% de la punctul a) nu se iau în considerare depozitele respectiv valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare menționate la punctul b) și c).

Societatea de administrare și fondurile administrate de către aceasta, inclusiv Fondul, nu pot avea dețineri care în mod cumulativ ar reprezenta mai mult de 10% din capitalul social al unui emitent sau din drepturile de vot, ori o participație care permite exercitarea unei influențe semnificative în administrarea emitentului.

Fondul nu poate deține mai mult de:

- a) 10% din acțiunile fără drept de vot ale unui singur emitent;
- b) 10% din obligațiunile unui emitent;

c) 25% din titlurile de participare ale unui O.P.C.V.M sau A.O.P.C menționate la art.82 lit.d. din O.U.G. 32/2012;

d) 10% din instrumentele pieței monetare emise de un emitent.

Limitele prevăzute la literele b), c) și d) pot fi depășite în momentul achiziției numai dacă valoarea brută a obligațiilor sau a instrumentelor pieței monetare ori valoarea netă a titlurilor emise nu poate fi calculate la momentul achiziției.

Toate operațiunile Fondului vor respecta regimul operațiunilor valutare.

Fondul nu poate investi în titlurile de participare ale altor O.P.C.V.M./F.I.A. care sunt administrate, direct sau prin delegare, de societatea de administrare sau de către orice altă societate de care societatea de administrare este legată, prin conducere sau control comun, sau printr-o participație substanțială, directă sau indirectă.

În situația în care se depistează erori în calculul zilnic al valorii unitare a activului net al Fondului, acestea se vor corecta și se vor regulariza în cel mai scurt timp posibil de la data constatării erorii. În procesul de corectare a valorii unitare a activului net al Fondului se va avea în vedere principiul protejării intereselor investitorilor.

Pragul de materialitate pentru eventuale corecții ale operațiunilor de subscriere și de răscumparare îl constituie variația valorii unitare a activului net cu cel puțin 0,5%. În cazul operațiunilor de răscumparare, plata diferențelor convenite investitorilor se efectuează doar pentru sume de cel puțin 1 RON.

În cazul în care se constată încadrarea în limitele maxime de toleranță a erorii de calculare a activului net sau lipsa unor situații de prejudiciere a investitorilor pentru care au avut loc operațiuni cu unități de fond în cazul în care limita de toleranță a erorii de calculare a fost depășită, societatea de administrare nu va reveni asupra evaluării efectuate.

În cazul în care se constată depășirea limitei de toleranță a erorii de calculare și existența unor situații de prejudiciu adus investitorilor pentru care au avut loc operațiuni cu unități de fond, se va determina valoarea acestuia și se efectuează operațiunile necesare prin corectarea numărului de titluri de participare alocate, respectiv prin plata diferenței de sumă către investitori la data realizării corecției.

### **Profilul de risc al fondului**

În conformitate cu politica de investiții și paleta de instrumente financiare în care va investi, Fondul are un grad de risc mediu.

Investițiile Fondului se efectuează cu respectarea politicii de investiții a Fondului precum și respectarea prevederilor privind investițiile unui organism de plasament colectiv în valori mobiliare prevăzute în reglementările legale în vigoare.

#### **4.4 Durata recomandată a investițiilor**

În vederea fructificării superioare a investițiilor efectuate în unități de fond, prin prisma structurii portofoliului de active vizat, se recomandă deținătorilor de unități de fond plasarea resurselor financiare pe un termen de minim 36 luni.

#### **4.5 Profilul investitorului în Fond**

Ținând cont de politica sa de investiții, Fondul se adresează în special investitorilor cu toleranță la risc mediu.

#### **4.6 Factori de risc**

Investițiile în fonduri deschise de investiții comportă avantaje specifice, dar și riscul nerealizării obiectivelor, inclusiv al diminuării valorii unitare a activului net.

Valoarea investițiilor Fondului poate fluctua în timp, ceea ce înseamnă că valoarea unor investiții poate crește în timp ce valoarea altor investiții scade, în funcție de termenii în care acestea au fost făcute și în funcție de evoluția pieței financiare sau a conjuncturii economice generale. Modificarea ratelor de dobândă bancară și a cursurilor de schimb valutar pot influența de asemenea valoarea activului net. În categoria altor factori care pot determina schimbări în evoluția piețelor intră și evenimentele din plan internațional sau conjunctura economică internă și internațională.

Riscurile legate de stadiul incipient de dezvoltare a pieței de capital din România, cu un grad de lichiditate relativ redus și instrumente financiare cotate pe piața locală de capital cu o volatilitate mai mare decât instrumentele similare listate pe piețele dezvoltate, pot genera variații mai mari de preț ale unității de fond.

Nu există nicio asigurare că strategiile Fondului vor avea ca rezultat întotdeauna creșterea valorii activelor nete. Fondul este supus riscului; eficiența rezultatelor nu depinde numai de abilitatea investițională a societății de administrare.

În conformitate cu politica de investiții și cu strategia investițională a acestuia, Fondul are un grad de risc **mediu**. Randamentul potențial al unei investiții este, de regulă, direct proporțional cu gradul de risc asociat acesteia.

Principalele categorii de riscuri la care sunt expuse investițiile în Fond sunt:

- a) **Riscul de piață (sistematic)** - reprezintă riscul de a înregistra pierderi (incertitudinea veniturilor viitoare) ca urmare a modificărilor adverse ale prețurilor de piață sau ale parametrilor de piață (factorii de piață standard sunt: cursul de schimb, rata de dobândă, etc.). Riscul de piață caracterizează întreaga piață și nu poate fi redus prin diversificare. Riscul sistematic este generat de modificări ale factorilor macroeconomici, politici, legali sau orice alte evenimente care afectează piața în ansamblul ei.
- b) **Riscul specific (nesistematic)** - reprezintă riscul modificării prețului unor anumite instrumente financiare datorită evoluției unor factori specifici acestora.
- c) **Riscul de rată a dobânzii** - reprezintă riscul de diminuare a valorii de piață a pozițiilor sensibile la rata dobânzii, ca urmare a variației ratelor dobânzii.
- d) **Riscul de credit** - reprezintă riscul de pierdere ca urmare a modificării adverse a bonității contrapartidei sau emitentului respectivului instrument financiar. Riscul de credit apare în legătură cu orice fel de creanță, și constă în riscul ca debitorii, să nu fie capabili să-și îndeplinească obligațiile (la timp sau în totalitatea lor) din cauza lipsei de solvabilitate, a falimentului sau a altor cauze de aceeași natură.
- e) **Riscul de contraparte** - se referă la consecințele negative asociate cu neplata unei obligații, inclusiv depozite bancare, falimentul sau deteriorarea ratingului de credit al unei contrapărți, inclusiv băncile. Riscul de contraparte include toate tranzacțiile și produsele care dau naștere unor expuneri.
- f) **Riscul valutar** - reprezintă riscul înregistrării unor pierderi în valoarea activelor sau datoriilor denumite într-o altă valută decât cea de denominare a Fondului, ca urmare a modificării cursului valutar. Acest risc apare atunci când activele sau datoriile denumite în respectiva valută nu sunt acoperite.
- g) **Riscul de lichiditate** - reprezintă riscul de a nu putea vinde într-un interval scurt de timp un instrument financiar/poziție deținută fără a afecta semnificativ prețul acestuia (nu există cerere pentru acel instrument financiar decât în condițiile acordării unor discounturi semnificative de preț).
- h) **Riscul de concentrare** - reprezintă riscul de a suferi pierderi din: (i) distribuția neomogenă a expunerilor față de contrapartide, (ii) efecte de contagiune între debitori sau (iii) concentrare sectorială (pe industrie, pe regiuni geografice etc).
- i) **Riscul de decontare:** reprezintă riscul ca o contraparte să nu își îndeplinească obligația de livrare a instrumentelor financiare sau a contravalorii acestora în conformitate cu termenii tranzacției efectuate, după ce contrapartea sa și-a îndeplinit obligația de livrare a banilor/instrumentelor financiare conform înțelegerii.
- j) **Riscul operațional:** riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, care este determinat de derularea neadecvată a proceselor interne, existența unui personal sau a unor sisteme informatice necorespunzătoare sau de factori externi (condiții economice, schimbări în mediul investițional, progrese tehnologice etc.). Riscul juridic este o componentă a riscului operațional, apărut ca urmare a neaplicării sau aplicării defectuoase a dispozițiilor legale sau contractuale și care produc un impact negativ asupra operațiunilor.
- k) **Riscul reputațional:** riscul înregistrării de pierderi sau nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a lipsei de încredere a publicului și a altor terțe părți (clienți, acționari, creditori, angajați etc) în integritatea companiei. Pierderea reputației poate avea un efect negativ (direct sau indirect) asupra valorii companiei. De pildă, ar putea afecta capacitatea companiei de a demara noi servicii și relații de afaceri, ar putea duce la scăderea bazei de clienți, la acțiuni legale sau alte pierderi financiare.
- l) **Riscul legislativ** - reprezintă posibilitatea ca o schimbare bruscă a legislației să afecteze randamentul și condițiile de funcționare ale Fondului.
- m) **Riscurile legate de durabilitate** se referă la un eveniment sau o condiție de mediu, socială sau de guvernare care, în cazul în care se produce, ar putea cauza un efect negativ semnificativ, efectiv sau potențial, asupra valorii investiției. Având în vedere că Fondul are o politică de investiții diversificată, care nu este specializată pe zone geografice sau sectoare industriale, precum și faptul că societatea de administrare nu ia în

considerare, la acest moment, efectele negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate considerăm efectul probabil al riscurilor legate de durabilitate asupra randamentului Fondului ca nefiind relevant.

Societatea de administrare își propune implementarea unei politici de investiție disciplinată, în conformitate cu obiectivele Fondului și în strânsă corelație cu gradul de risc al Fondului.

#### **4.7 Tehnici/instrumente folosite în administrarea portofoliului**

În cadrul strategiei de administrare activă a portofoliului vor fi folosite o serie de instrumente/tehnici specifice, printre care:

- ✓ alocarea integrată a activelor din cadrul fondului. Acest tip de alocare va include: alocare strategică, alocare proporțional constantă, alocare tactică, alocare dinamică și alocare de asigurare;
- ✓ analiza condițiilor macroeconomice. În funcție de rezultatele acestei analize se va face adaptarea structurii portofoliului de instrumente cu venit fix la starea economiei și la evoluțiile ratei de dobândă, în sensul orientării spre titluri de stat în condiții de recesiune, sau titluri corporative în condiții de avânt economic, sau orientarea spre titluri cu dobândă fixă în cazul unor dobânzi de piață în scădere și spre titluri cu dobândă variabilă în cazul unor dobânzi de piață în urcare;
- ✓ analiza de credit, respectiv analiza capacității unui debitor de a-și onora obligațiile asumate, în principal cele legate de plata la timp a dobânzilor și rambursarea sumei datorate.

**În cadrul administrării portofoliului Fondului, societatea de administrare nu utilizează operațiuni de finanțare prin instrumente financiare (SFT - securities financing transaction) și nici instrumente de tip total return swap, definite de Regulamentul UE 2365/2015.**

### **5. Unitățile de Fond**

#### **5.1 Caracteristicile unității de fond PLUS Invest**

Unitățile de fond reprezintă o deținere de capital în activele nete ale Fondului, iar achiziționarea lor reprezintă unica modalitate de a investi în fond. Numărul de unități de fond și volumul total al activelor Fondului sunt supuse unor variații continue rezultate atât din oferta publică continuă și din plasamentele realizate de Fond, cât și din exercitarea dreptului de răscumpărare a unităților de fond emise anterior și care se află în circulație. Unitățile emise de către Fond prezintă următoarele caracteristici:

- Sunt emise în formă dematerializată, de un singur tip, fiind înregistrate în contul investitorului și denumite în lei;
- Nu sunt tranzacționate pe o piață reglementată sau sistem alternativ de tranzacționare;
- Sunt plătite integral în momentul subscrierii, exclusiv prin virament bancar conferind deținătorilor drepturi și obligații egale;
- Unitățile de fond sunt răscumparabile continuu din activele Fondului, la cererea deținătorilor;
- Valoarea inițială a unității de fond este de 10 lei.

Evidența fracțiunilor de unități se face prin rotunjirea la 4 zecimale. Valoarea unei unități de fond se rotunjește prin lipsă la 4 zecimale.

O persoană care subscrie titluri de participare devine investitor al Fondului în ziua emiterii titlurilor de participare. Emiterea titlurilor de participare se va face astfel:

- prețul de emisiune a unui titlu de participare este calculat pe baza activelor din ziua în care s-a făcut creditarea contului colector al Fondului;
- emiteria titlurilor de participare se face în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a făcut creditarea contului Fondului.

#### **5.2 Drepturile și obligațiile deținătorilor unităților de fond**

Toți deținătorii de unități de fond au drepturi și obligații egale.

Deținătorii de unități de fond au următoarele drepturi:

- a) de a fi informați cu privire la valoarea unității de fond deținut în Fond;
- b) de a răscumpăra o parte sau toate unitățile de la Fond deținute, cu respectarea prevederilor prezentului prospect;
- c) de a beneficia de valoarea unităților de fond certificată de depozitar, prin plata prețului de răscumpărare de către distribuitorul care a primit cererea de răscumpărare,

- d) de a împuternici o persoană fizică sau juridică pentru a efectua în numele său operațiuni cu unități de fond;
- e) de a obține, la cerere, confirmarea valorii soldului și a extrasului de cont personal de la societatea de distribuție sau de la sediul Societății de administrare unde a avut loc subscrierea unităților de fond;
- f) de a obține gratuit, la cerere prospectul și ultimele raportări anuale și semestriale, publicate în conformitate cu dispozițiile legale.

Societatea de administrare va publica într-un cotidian online un anunț în care se va menționa apariția rapoartelor periodice, precum și modalitatea cum se pot obține aceste rapoarte, în mod gratuit. Anunțurile de disponibilitate a rapoartelor periodice (semestriale și anuale) vor fi publicate în termenele prevăzute de lege și anume 4 luni de la încheierea anului, pentru rapoartele anuale și 2 luni de la încheierea semestrului pentru rapoartele semestriale. Rapoartele semestriale și anuale vor fi transmise la aceleași termene prevăzute de lege și Autorității de Supraveghere Financiară în formatul și la termenele prevăzute de reglementările în vigoare.

#### Deținătorii de unități de fond au următoarele obligații:

- a) să achite comisioanele de răscumpărare;
- b) să verifice corectitudinea înscrierii operațiunilor de cumpărare/răscumpărare a unităților de fond;
- c) să respecte condițiile prevăzute în declarația de adeziune.

Orice deținător de unități de fond are obligația de a deține în permanență cel puțin o unitate de fond.

În cazul în care, ca urmare a unei cereri de răscumpărare, investitorul ar rămâne cu mai puțin de o unitate de fond, în mod obligatoriu, cu aceeași ocazie, va fi răscumpărată și fracțiunea reziduală.

În cazul deținerii în comun a unei unități de fond, deținătorii vor desemna un reprezentant care va exercita drepturile și obligațiile aferente unității de fond în raporturile cu societatea de administrare a investițiilor.

### **5.3 Emiterea și răscumpărarea unităților de fond**

#### **5.3.1 Proceduri pentru subscrierea unităților de fond**

Fondul nu va emite alte instrumente financiare în afara unităților de fond. Participarea la Fond este nediscriminatorie, fiind deschisă oricărei persoane fizice sau juridice, române sau străine, care subscrie la prevederile Prospectului de emisiune al Fondului.

Prețul de emisiune (de cumpărare) este prețul plătit de investitor și este format din valoarea unitară a activului net calculat de Societatea de administrare și certificat de Depozitar, pe baza activelor din ziua în care s-a făcut creditarea conturilor colectoare ale Fondului.

Se poate investi orice sumă de bani, numărul de unități de fond alocate determinându-se ca raport între suma investită și prețul de cumpărare. Prețul de cumpărare se determină pe baza valorii unitare a activului net calculată pe baza activelor din ziua în care s-a făcut creditarea contului colector /conturilor colectoare ale Fondului.

Prețul de cumpărare va fi plătit exclusiv prin virament bancar din contul investitorului în contul dedicat operațiunilor de subscriere (cont colector). În situația în care o persoană care intenționează să devină investitor al Fondului depune o sumă mai mică decât suma minimă obligatorie de scris, Societatea de administrare va face demersurile necesare pentru a o restitui sau pentru a solicita completarea acestei sume în ziua publicării valorii unitare a activului net valabilă la data depunerii sumei inițiale. În cazul în care se solicită completarea sumei inițiale, valoarea activului net unitar luată în calcul este cea aferentă zilei în care se realizează completarea sumei inițiale depuse. În situația în care suma nu poate fi returnată din cauze neimputabile societății de administrare, timp de 3 ani, sumele neidentificate vor fi înregistrate ca venituri ale Fondului, împreună cu toate sumele aflate pe poziția „Sume în curs de rezolvare” care nu pot fi returnate/recuperate din diverse motive.

În cazul subscrierilor ulterioare de unități de fond, dacă plata sumei aferente pentru o nouă subscriere se realizează prin virament bancar nu sunt necesare completarea unor noi documente de subscriere. Pentru realizarea de subscrieri ulterioare de unități de fond fără completarea unor noi documente de subscriere, investitorul trebuie să opteze pentru această variantă odată cu completarea documentelor de subscriere inițială.

În cazul în care investitorul nu dorește, la momentul subscrierii inițiale, să opteze pentru varianta subscrierilor ulterioare fără completarea unor noi documente de subscriere, acesta are posibilitatea de a opta pentru această variantă și ulterior, cu ocazia subscrierilor ulterioare de unități de fond.

Până la data emiterii titlurilor de participare, sumele intrate în contul Fondului nu pot fi utilizate de către societatea de administrare, cu excepția situației menționate la paragraful următor, asupra căreia investitorul este informat la momentul investiției inițiale.

Sumele aflate în contul colector/conturile colectoare al/ale Fondului pot fi remunerate cu dobânda de cont curent, situație în care dobânda reprezintă venit al Fondului.

Preț de cumpărare = VUAN unde

*VUAN – valoarea unitară a activului net calculată pe baza activelor din ziua în care s-a făcut creditarea conturilor colectoare.*

Prețul de emisiune va fi plătit integral în momentul subscrierii.

Participarea la Fond are loc prin semnarea și predarea Formularului de adeziune, precum și efectuarea plății unităților de fond subscribe. O persoană ce a cumpărat unități de fond devine investitor al Fondului în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a făcut creditarea contului Fondului, iar prețul de emisiune luat în calcul este cel calculat pe baza activelor din ziua în care s-a făcut creditarea contului Fondului.

### **Procedura de subscriere la Fondul PLUS Invest este următoarea:**

**Pasul 1.** se va completa și semna formularul de subscriere la sediul societății de administrare; operațiunea se va efectua împreună cu operatorul cu responsabilități în distribuția de unități de fonduri de investiții din cadrul societății de administrare. În cazul în care se dorește ca ulterior primei subscrieri să se poată face subscrieri fără a mai fi nevoie de completarea unor noi documente de subscriere, se va opta pentru această variantă în cadrul formularului de subscriere inițial.

**Pasul 2.** se vor pune la dispoziția operatorului cu responsabilități în distribuția de unități de fond din cadrul societății de administrare documentele de identificare în conformitate cu normele legale în vigoare la data subscrierii.

Pentru prima subscriere, investitorii au obligația de a pune la dispoziția societății de administrare a investițiilor, în original și copie, următoarele documente:

- i. pentru persoane fizice române - buletinul sau cartea de identitate având înscris codul numeric personal;
- ii. pentru persoane fizice străine – pașaportul;
- iii. pentru persoane juridice – actul constitutiv/contractul de societate și statutul, certificatul constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului în termen de valabilitate, (pentru persoane juridice) sau de autorități similare din statul de origine și documentele echivalente pentru celelalte tipuri de persoane juridice sau entități fără personalitate juridică, care să ateste informațiile care țin de identificarea clientului și documente de identificare pentru reprezentantul persoanei juridice. O declarație din partea reprezentantului legal cu privire la faptul că societatea pe care o reprezintă a fost înființată și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

De asemenea, calitatea de investitor al fondului poate fi dobândită și prin moștenire, fuziune, lichidare sau reorganizare a unei persoane juridice, fiind obligatorie completarea declarației de adeziune la fond.

Investitorii Fondului pot împuternici una sau mai multe persoane care vor putea realiza subscrieri și răscumpărări de unități ale Fondului, în numele acestora, în baza unor procuri notariale sau echivalent. Operațiunile persoanelor juridice vor fi efectuate de reprezentantul/reprezentanții legali ai acestora sau de persoane împuternicite pentru a efectua astfel de operațiuni. Pentru fiecare dintre împuterniciți, investitorii vor prezenta copii ale documentelor de identitate.

**Pasul 3.** la subscriere se va solicita operatorului formularul DIE (documentul cu informații esențiale), iar în cazul în care se doresc mai multe informații cu privire la fond, se va solicita prospectul complet al fondului și rapoartele anuale și semestriale;

**Pasul 4.** se va completa și semna formularul de subscriere la operatorul nominalizat pentru distribuția de unități de fond din cadrul societății de administrare. Acordul privind aderarea la Fond se consideră a fi exprimat odată cu prima operațiune de cumpărare efectuată. Cererea de cumpărare/răscumpărare de unități de fond și declarația de adeziune vor cuprinde mențiunea **“Prin prezenta certific faptul că am primit, am citit și am înțeles prevederile Prospectului de Emisiune, cu al căror conținut sunt de acord și doresc să devin investitor în fond”**.

Se va completa și semna și Acordul investitorului de informare și de acceptare a operațiunilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin aderarea la prezentul prospect de emisiune, investitorul declară că a fost informat cu privire la existența informațiilor obligatorii referitoare la protecția datelor cu caracter personal publicate pe site-ul [www.munteniainvest.ro](http://www.munteniainvest.ro).

Investitorii pot subscrie minim o unitate de fond. Participarea la fond este atestată printr-un certificat ce confirmă deținerea de unități de fond. Certificatul de investitor reprezintă un extras de cont. Certificatul de investitor va fi remis prin fax, prin poștă sau e-mail sau poate fi ridicat personal de la sediul societății de administrare.

**Pasul 5.** operațiunea de subscriere este condiționată de transferul sumelor de bani din contul investitorului în contul bancar dedicat operațiunilor de subscriere (cont colector), transferul se va face numai în valuta fondului în care se va efectua subscrierea.

Dacă în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de subscriere, contravaloarea unităților nu a intrat în contul colector al Fondului, cererea de subscriere va fi anulată.

La efectuarea plății prin virament bancar, în vederea identificării investitorului, acesta va completa rubrica “Explicații” a ordinului de plată începând în mod obligatoriu cu codul său numeric personal (CNP) sau codul unic de înregistrare (CUI) în cazul persoanelor juridice. În caz contrar, alocarea sumelor virate pe investitori poate fi îngreunată sau chiar imposibilă. Societatea de administrare nu își asumă nicio răspundere pentru eventualele întârzieri de alocare de unități de fond sau anulări de cereri de subscriere dacă acestea se datorează necompletării rubricii de explicații a ordinului de plată începând cu CNP/CUI-ul investitorului.

Confirmarea cumpărării unităților de fond se va trimite investitorului cel mai târziu în prima zi lucrătoare ce urmează emiterii acestora.

O persoană care subscrie titluri de participare devine investitor al Fondului în ziua emiterii titlurilor de participare.

Numărul de unități de fond convenit investitorului care a scris la Fond se calculează prin împărțirea sumei subscribe la prețul de subscriere. Rezultatul se rotunjește la 4 zecimale prin trunchiere.

#### **Pasul 6. Extrasul de cont**

După finalizarea operațiunilor de subscriere, fiecare investitor va primi, la data aderării la fond, precum și odată cu fiecare operațiune de cumpărare/răscumpărare, un extras de cont emis în formă materială, care atestă calitatea de investitor în fond și care va reflecta deținerile de unități de fond ale acestuia. Extrasul de cont este numai o formă de evidență a operațiunilor cu unități de fond executate în contul investitorului și va fi transmis în conformitate cu opțiunea exprimată la pct 4. Acesta nu are natura juridică a unui titlu de valoare. Dacă pentru subscrierile ulterioare de unități de fond se utilizează opțiunea de subscriere fără completarea unor noi documente de subscriere, societatea de administrare va remite investitorului prin poștă, fax sau e-mail sau pune la dispoziție la sediul societății de administrare un document (certificat de investitor sau un extras de cont în care se evidențiază în mod distinct operațiunea de subscriere care a condus la emiterea lui), prin care se atestă participarea la FDI PLUS Invest.

**Pasul 7.** Confirmările executării ordinelor de tranzacționare și extrasele de cont transmise de către societatea de administrare, se consideră a fi corecte și aprobate de către Investitor dacă în termen de 1 (o) zi lucrătoare, Clientul/Investitorul nu a emis nicio înștiințare scrisă adresată societății de administrare, prin care să semnaleze existența unor nereguli. După expirarea termenului menționat anterior, datele se consideră însușite de Client/Investitor și, cu excepția fraudelor, nicio corecție ulterioară nu va mai fi luată în considerare de către societatea de administrare. Termenul de decădere de 1 (o) zi lucrătoare se calculează de la transmiterea confirmărilor/extraselor prin e-mail.

#### **5.3.2 Proceduri pentru răscumpărarea unităților de fond**

Investitorii Fondului au libertatea de a se retrage în orice moment doresc. Ei pot solicita răscumpărarea oricărui număr din unitățile de fond deținute. Răscumpărarea unui număr de unități de fond din cele deținute de către

un investitor al Fondului nu duce la pierderea calității de investitor, atât timp cât acesta mai deține cel puțin o unitate de fond.

Unitățile de fond pot fi răscumpărate la cerere la prețul de răscumpărare. Retragerea are loc prin semnarea și predarea cererii de efectuare a operațiunii de răscumpărare prin care se solicită valoarea care se răscumpără. Răscumpărările unităților de fond sunt valabile numai dacă sunt efectuate în conformitate cu prevederile prospectului de emisiune în vigoare la data efectuării răscumpărării. Răscumpărările se efectuează numai în valuta de referință a fondului.

Cererea de răscumpărare este irevocabilă.

### **Procedura de răscumpărare a unităților de fond**

#### **Etapele de urmat sunt:**

**Pasul 1.** se va completa și se va semna formularul de răscumpărare la un operator nominalizat pentru operațiuni de distribuție de unități de fond din cadrul societății de administrare. Formularul de răscumpărare se poate procura de la sediul societății de administrare și în format electronic de pe site-ul [www.munteniainvest.ro](http://www.munteniainvest.ro), de unde poate fi tipărit și depus la operatorul nominalizat pentru operațiuni de distribuție de unități de fond din cadrul societății de administrare.

La momentul depunerii cererii de răscumpărare a unităților de fond, societatea de administrare are obligația reținerii copie de pe actul de identitate al investitorului/împuternicitului acestuia.

**Pasul 2.** confirmarea executării cererii de răscumpărare - Anularea unităților de fond se realizează în ziua lucrătoare imediat următoare datei de înregistrare a cererii de răscumpărare.

Răscumpărarea se face după principiul FIFO (primele unități cumpărate sunt și primele răscumpărate) conform legislației în vigoare. După finalizarea operațiunilor de răscumpărare se va primi confirmarea răscumpărării unităților de fond. Aceasta se va trimite investitorului cel mai târziu în prima zi lucrătoare ce urmează anulării acestora.

**Pasul 3.** plata contravalorii unităților de fond răscumpărate se face automat în contul investitorului în termenul maxim legal de 10 zile lucrătoare. Plățile se vor realiza doar în valuta fondului (lei). Solicitățile transmise de către investitori pentru transferul sumelor răscumpărate în conturi personale deschise la bănci cu sediul operativ în străinătate sau în alte valute decât valuta fondului nu vor fi onorate de către societatea de administrare deoarece aceasta nu poate efectua operațiuni de schimb valutar.

**Pasul 4.** prețul de răscumpărare se calculează de către societatea de administrare a fondului conform prospectului de emisiune;

a) Pretul de răscumpărare este prețul stabilit pe baza valorii activului net, certificată de către depozitar și valabilă pentru ziua în care a fost depusă cererea de răscumpărare din care se scad comisionul de răscumpărare și orice alte taxe legale;

b) Anularea unităților de fond se va realiza în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a înregistrat cererea.

c) Pe perioada dintre data anulării titlurilor de participare și data plății sumelor aferente răscumpărărilor, sumele respective sunt evidențiate în cadrul unei poziții de „Răscumpărări de plătit” în cadrul obligațiilor Fondului.

**Pasul 5. Taxe și impozite.** Calculul și plata impozitelor și taxelor aferente câștigurilor obținute din operațiunile cu unități de fonduri mutuale se vor face conform prevederilor legale în vigoare la momentul răscumpărării. În calculul impozitului, răscumpărarea și anularea unităților se fac în ordinea achiziționării acestora (metoda FIFO).

Suma convenită investitorului care depune o cerere de răscumpărare de unități de fond se determină prin înmulțirea numărului de unități de fond specificată în cererea de răscumpărare cu prețul de răscumpărare anunțat pentru data la care a fost depusă cererea de răscumpărare. Suma se calculează prin trunchiere la 2 zecimale. Sumele mai mici de 10 lei nu se returnează, ci vor fi înregistrate ca venituri ale Fondului.

## Protecția datelor cu caracter personal

Prelucrarea de către societatea de administrare a datelor cu caracter personal aparținând investitorului se face cu respectarea *Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)*.

## Comisioane de răscumpărare

Începând cu data intrării în vigoare a prezentului prospect de emisiune și până la modificarea acestuia de către societatea de administrare, **comisionul de răscumpărare perceput** de la investitori va fi:

- **3,5%** din valoarea unităților de fond răscumpărate, dacă răscumpărarea se face în termen de până la 360 zile de la cumpărarea unităților de fond;
- **2%** din valoarea unităților de fond răscumpărate, dacă răscumpărarea se face între 360 și 720 de zile de la cumpărarea unităților de fond;
- **1%** din valoarea unităților de fond răscumpărate, dacă răscumpărarea se face între 720 și 1080 de zile de la cumpărarea unităților de fond;
- **0%** peste 1080 de zile de la cumpărarea unităților de fond.

Toate comisioanele de răscumpărare vor fi încasate de către Fond, intrând în activul acestuia.

La răscumpărarea de unități de fond la plata prin virament într-un cont bancar, investitorul suportă costul operațiunilor bancare percepute fondului pentru plata sumei răscumpărate.

### 5.4 Plata către investitori a răscumpărărilor de unități de fond

Plata răscumpărării se face prin virament în contul specificat în cererea de operațiuni. Nu se admit renunțări la cererile de răscumpărare.

În cazul apariției unor neconcordanțe în datele transmise de investitor privind transferul sumelor, comisioanele suplimentare aferente operațiunilor efectuate în plus, se recuperează integral de la acesta.

Anularea unităților de fond ale Fondului se realizează în ziua lucrătoare următoare datei de înregistrare a cererii de răscumpărare. Pe un cont de investiție, răscumpărarea unităților de fond și implicit anularea acestora se face obligatoriu în ordinea achiziționării acestora (FIFO).

### 5.5 Răscumpărarea finală a unităților de fond

Dacă valoarea activelor Fondului scade sub valoarea de 100.000 lei, societatea de administrare poate hotărî răscumpărarea tuturor unităților de fond emise.

În situația prezentată mai sus, societatea de administrare va solicita A.S.F. retragerea avizului de funcționare și va notifica deținătorii de unități de fond cu privire la răscumpărarea obligatorie, caz în care deținătorii de unități vor înceta să mai dețină vre o unitate de fond după data specificată în notificare.

Societatea de administrare va informa investitorii și A.S.F. cu privire la răscumpărarea integrală a unităților de fond cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se va face răscumpărarea tuturor unităților de fond în circulație. Prețul de răscumpărare va fi cel valabil în data de răscumpărare anunțată, calculat în conformitate cu prevederile prezentului prospect de emisiune.

Societatea de administrare efectuează distribuția unităților de fond doar la sediul propriu din București.

### 5.6 Circumstanțele în care se poate suspenda emisiunea și răscumpărarea de unități de fond

Emisiunea și răscumpărarea unităților de fond se va face doar în zilele lucrătoare.

În situații excepționale și numai pentru protejarea interesului deținătorilor de unități ale Fondului, societatea de administrare a investițiilor poate suspenda temporar emisiunea și răscumpărarea de unități de fond, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

Societatea de administrare este îndreptățită să suspende temporar emisiunea și răscumpărarea unităților de fond la apariția următoarelor situații, respectiv la îndeplinirea următoarelor condiții:

1. în situația în care în cursul unei zile, contravaloarea cererilor de răscumpărare depășește 10% din valoarea activelor fondului, operațiunile pot fi suspendate pentru o perioadă de cel mult 5 zile lucrătoare;
2. în situația în care pe parcursul a 5 zile lucrătoare succesive, contravaloarea cererilor de răscumpărare depășește 30% din valoarea activelor fondului, operațiunile pot fi suspendate pentru o perioadă de cel mult 10 zile lucrătoare;
3. în situația în care A.S.F. avizează contractul încheiat de societatea de administrare în vederea schimbării depozitarului fondului, operațiunile vor fi suspendate pe o perioadă de maximum 30 de zile calendaristice, în vederea transferului activelor fondului de la vechiul depozitar către noul depozitar;

În situația în care depozitarul fondului informează A.S.F. în legătură cu refuzul societății de administrare de a furniza informațiile ce i-au fost solicitate pentru evaluarea încadrării unora din operațiunile fondului în dispozițiile legale și cele ale regulilor și procedurilor interne ale Fondului, operațiunile vor fi suspendate de drept pentru o perioadă de 2 zile lucrătoare.

Suspendarea operațiunilor în situațiile mai sus menționate se va face cu respectarea prevederilor regulilor fondului, ale actului constitutiv al societății de administrare și ale reglementărilor A.S.F. în vigoare. Societatea de administrare va informa investitorii și va comunica la A.S.F. fără întârziere decizia sa privind suspendarea operațiunilor cu unități de fond.

În cazul în care A.S.F. apreciază că suspendarea dispusă de societatea de administrare nu s-a făcut cu respectarea prevederilor aplicabile sau prelungirea acesteia afectează interesele investitorilor, A.S.F. este în drept să dispună ridicarea suspendării.

Pentru protecția interesului public și a investitorilor, A.S.F. poate decide suspendarea temporară sau limitarea operațiunilor de emisiune/răscumpărare cu unități de fond prin emiterea de acte individuale în care se vor specifica termenul și motivul suspendării. Suspendarea operațiunilor cu unități de fond poate fi prelungită, în cazul în care motivele suspendării se mențin.

A.S.F. decide suspendarea subscrierii și răscumpărării de unități de fond în cazul fuziunii Fondului cu unul sau mai multe fonduri până la finalizarea procesului de fuziune.

## 6. Determinarea valorii activelor nete și a valorii unitare a activului net

### 6.1 Reguli de evaluare a activelor fondului

Regulile de evaluare a activelor Fondului sunt detaliate în cadrul capitolului 6 din **Regulile Fondului**, ce fac parte integrantă a prezentului prospect și sunt anexate la acesta.

### 6.2 Metoda de calcul a valorii activului net și frecvența calculării sale

Calcularea valorii activelor nete ale Fondului se face de către societatea de administrare și va fi certificată de către depozitar, în conformitate cu prevederile O.U.G. 32/2012 și ale Regulamentului 9/2014.

Valoarea activului total, valoarea activului net, prețul de emisiune și de răscumpărare se calculează zilnic.

Valoarea totală a activelor Fondului se calculează zilnic, prin însumarea valorii tuturor activelor aflate în portofoliu acestuia, evaluate conform capitolului 6 din Regulile Fondului.

Valoarea unitară a activelor nete ale Fondului la o anumită dată se calculează pe baza valorii activelor nete raportată la numărul de unități de fond în circulație la acea dată, respectiv:

$$\text{Valoarea unitară a activului net la acea dată} = \frac{\text{Valoarea netă a activelor Fondului la acea dată}}{\text{Număr total de unități de fond în circulație la acea dată}}$$

Numărul de unități de fond aflate în circulație se stabilește ca diferență între numărul de unități de fond emise și numărul de unități de fond răscumpărate la o anumită dată.

Valoarea netă a activelor Fondului se calculează prin scăderea obligațiilor din valoarea totală a activelor.

$$\text{Valoarea netă a activelor Fondului} = \text{Valoarea totală a activelor Fondului} - \text{Valoarea obligațiilor}$$

Valoarea inițială a unității de fond este de **10 (zece) lei** și este egală cu valoarea unitară a activului net la data constituirii Fondului.

Valoarea activului total, valoarea activului net, prețul de emisiune și prețul de răscumpărare se exprimă în lei.

În situația în care unele elemente de activ sunt denumite în valute convertibile, pentru conversia în lei se utilizează cursul comunicat de B.N.R. pentru acea valută în ziua pentru care se efectuează calculul iar în situația în care elementele de activ sunt denumite în valute pentru care B.N.R. nu comunică un curs de schimb, pentru conversia în lei se utilizează cursul comunicat de banca centrală a țării în moneda căreia este denumit activul față de euro și cursul EUR/RON comunicat de B.N.R. în ziua pentru care se efectuează calculul

Societatea de administrare va face publică valoarea unitară a activului net în fiecare zi lucrătoare prin intermediul site-ului propriu și la sediul societății de administrare unde se efectuează distribuția unităților de fond, în ziua certificării, cu respectarea prevederilor art. 132, alin. (1) din Regulamentul ASF nr. 9/2014.

### **6.3 Comisioane și alte cheltuieli**

#### **6.3.1 Comisioane suportate de investitorii Fondului**

La subscrierea de unități de fond, investitorii Fondului nu plătesc comision de subscriere (cumpărare).

La răscumpărarea unităților de fond, comisioanele de răscumpărare sunt cele indicate la capitolul 5.3 din prezentul prospect de emisiune.

#### **6.3.2 Comisioane și alte cheltuieli suportate de către Fond**

Cheltuielile Fondului, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare și conform contractelor încheiate de societatea de administrare în numele Fondului sunt:

- a) cheltuieli pentru plata comisioanelor datorate societății de administrare a investițiilor; acest comision nu conține TVA și este supus prevederilor legale în vigoare privind taxa pe valoarea adăugată.
- b) cheltuieli pentru plata comisioanelor datorate depozitarului;
- c) cheltuieli cu comisioane datorate intermediarilor și alte cheltuieli legate direct sau indirect de tranzacționare;
- d) cheltuieli cu comisioane de rulaj și alte servicii bancare;
- e) cheltuieli de emisiune cu documentele Fondului (cheltuieli legate de publicarea în presă a oricărui anunțuri și rapoarte solicitate de reglementările legale în vigoare, precum și de realizarea și de transmiterea către investitori a documentelor care certifică subscrierile și răscumpărările de unități de fond);
- f) cheltuieli cu dobânzi, în cazul contractării de către Fond a împrumuturilor, în condițiile impuse de reglementările A.S.F. aplicabile;
- g) cheltuieli cu cotele și tarifele datorate A.S.F.;
- h) cheltuieli cu auditul financiar pentru Fond;
- i) cheltuieli legate de realizarea și transmiterea către investitori a documentelor necesare calculului impozitului pe venit.
- j) contravaloarea sumelor datorate în contul împrumuturilor contractate în condițiile impuse de reglementările în vigoare.
- k) contravaloarea unităților de fond anulate (la prețul de răscumpărare) și care nu au fost încă achitate investitorilor.

Cheltuielile Fondului se vor calcula în conformitate cu clauzele contractelor cu furnizorii de servicii încheiate de societatea de administrare în numele Fondului, sau, în cazul celor prevăzute la lit. g), conform reglementărilor în vigoare.

Cheltuielile se înregistrează zilnic având în vedere următoarele:

- repartizarea cheltuielilor nu conduce la variații semnificative în valoarea activelor unitare;

- cheltuielile sunt planificate lunar, înregistrate zilnic în calculul valorii activului net și reglate la sfârșitul lunii (cheltuieli de administrare, cheltuieli de depozitare, cheltuielile cu auditul financiar);
- cheltuielile sunt estimate zilnic, înregistrate și reglate periodic (cheltuieli de emisiune, alte cheltuieli decât cele descrise mai sus).

Pentru activitatea de administrare a Fondului, societatea de administrare încasează un comision fix de 0,18% anual (0,015% pe luna) aplicat la media lunară a valorii activelor nete ale Fondului.

Societatea de administrare poate modifica valoarea comisionului de administrare. În cazul scăderii sau creșterii acestuia, fără a depăși limita maximă, modificarea va fi notificată investitorilor în cotidianul online “Financial Intelligence”, precum și A.S.F. în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la efectuarea modificării și intră în vigoare la data publicării notei de informare a investitorilor.

Societatea de administrare poate crește limita maximă a comisionului de administrare numai cu autorizarea A.S.F. și are obligația de a face publică noua valoare cu cel puțin 10 zile înainte de intrarea în vigoare a acesteia. Informarea se va realiza prin publicarea unei note către investitori în cotidianul online “Financial Intelligence” și prin publicare pe site-ul propriu

Comisionul de depozitare este calculat conform grilei stabilite prin contractul de depozitare al Fondului și este de 0,015% / an aplicat la valoarea medie a activului net lunar, minim 8.800 lei/an calendaristic - comision calculat și plătit proporțional lunar.

În plus față de comisionul de depozitare menționat mai sus, Fondul datorează Depozitarului comisioane pentru alte servicii, aceste cheltuieli fiind indicate la capitolul 2 din prezentul document. Aceste comisioane se supun prevederilor legale în vigoare privind taxa pe valoarea adăugată.

### **6.3.3 Cheltuieli suportate de către societatea de administrare**

Cheltuielile de înființare, de distribuție, de publicitate ale Fondului vor fi suportate de către societatea de administrare.

### **6.4 Fuziunea și lichidarea Fondului**

Fuziunea Fondului cu alte fonduri de investiții se realizează din inițiativa societății/societăților de administrare ale fondurilor implicate, prin una din următoarele metode:

(i) absorbția unuia sau mai multor fonduri de către Fond

(ii) absorbția unuia sau mai multor fonduri, inclusiv Fondul de către un alt fond

(iii) crearea unui nou fond deschis de investiții prin contopirea a două sau mai multe fonduri, inclusiv Fondul. Inițiativa fuziunii Fondului cu unul sau mai multe fonduri deschise de investiții prin una din metodele enumerate mai sus aparține societăților de administrare a investițiilor implicate, inclusiv Societății de administrare.

Prin fuziune se urmărește exclusiv protejarea intereselor investitorilor fondurilor ce urmează a fuziona.

Fuziunea prin absorbție se realizează prin transferul tuturor activelor care aparțin unuia sau mai multor fonduri deschise de investiții către alt fond, denumit fondul absorbant, și atrage dizolvarea fondului/fondurilor încorporate astfel.

Fuziunea prin contopire are loc prin constituirea unui nou fond deschis de investiții, căruia fondurile care fuzionează îi transferă în întregime activele lor, având loc astfel dizolvarea acestora.

Indiferent de metoda aleasă, desfășurarea procedurii de fuziune se efectuează conform prevederilor Regulamentului nr.9/2014 sub supravegherea A.S.F.

În cazul fuziunii fondului, societatea de administrare va onora toate cererile de răscumpărare depuse în perioada dintre publicarea anunțului privind intenția de fuziune și data intrării în vigoare a suspendării emisiunii. Până la finalizarea fuziunii, dar nu mai mult de 90 de zile de la data suspendării, investitorii au dreptul să solicite răscumpărarea integrală a unităților de fond deținute.

Este interzisă divizarea Fondului Deschis de Investiții PLUS Invest.

Lichidarea Fondului se realizează în conformitate cu procedura prevăzută de reglementările A.S.F. Obligația fundamentală a administratorului lichidării este de a acționa în interesul deținătorilor de unități de fond.

Lichidarea Fondului poate avea loc ca urmare a retragerii de către A.S.F. a autorizației de funcționare a Fondului, în următoarele situații:

- a) la cererea societății de administrare, pe baza transmiterii unei fundamentari riguroase; în situația în care se constată că valoarea activelor nu mai justifică, din punct de vedere economic, operarea Fondului;
- b) în situația în care nu se poate numi un nou administrator, ulterior retragerii autorizației societății de administrare.

Cererea societății de administrare indicată la lit. a) trebuie transmisă la A.S.F. împreună cu hotărârea organului statutar, în termen de două zile lucrătoare de la data ședinței consiliului de administrație al S.A.I.

În termen de 15 zile de la data depunerii documentelor aferente cererii emisă de către societatea de administrare a investițiilor, A.S.F. emite o decizie de suspendare și aprobă nota de informare a investitorilor, care va fi publicată de S.A.I. pe website-ul propriu și în cotidianul online "Financial Intelligence", în ziua următoare primirii din partea A.S.F. a deciziei de suspendare.

Operațiunea de suspendare a emisiunii și răscumpărării unităților de fond ale fondului, în cadrul procedurii de lichidare a activelor acestuia, se realizează fără acordarea dreptului de răscumpărare pentru investitori.

În termen de 5 zile lucrătoare de la data începerii perioadei de suspendare indicate în decizia A.S.F., S.A.I. solicită A.S.F. retragerea autorizației fondului deschis de investiții, anexând la respective solicitare următoarele documente și informații:

- a) situația actualizată a deținerilor fondului existentă la momentul începerii perioadei (informații cu privire la numărul de investitori și valoarea activului net, inclusiv cea unitară), certificată de depozitarul fondului;
- b) raportul auditorului financiar cu privire la situația actualizată a activelor și obligațiilor respectivului fond deschis de investiții.

În termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data comunicării de către A.S.F. a deciziei de retragere a autorizației Fondului deschis de investiții, societatea de administrare încheie un contract cu un auditor financiar, membru al C.A.F.R. care poate fi și altul decât cel cu care are încheiat contract societatea de administrare în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 9/2014, în vederea desemnării acestuia ca administrator al lichidării Fondului.

Contractul cuprinde obligațiile și responsabilitățile administratorului lichidării, stabilite în conformitate cu prevederile aplicabile.

O copie a contractului încheiat în urma analizării a cel puțin trei oferte astfel încât prețul contractului să fie minim, este transmisă la A.S.F.

Obligația fundamentală a administratorului lichidării este de a acționa în interesul deținătorilor de unități de fond.

Plata administratorului lichidării se face din fondurile rezultate prin lichidarea activelor Fondului deschis de investiții.

Administratorul lichidării poate subcontracta persoane fizice sau juridice în scopul obținerii asistenței și expertizei în îndeplinirea îndatoririlor și obligațiilor sale, fiind direct răspunzător pentru modul în care aceștia își execută îndatoririle. Tot administratorul lichidării este răspunzător pentru plata comisioanelor și a altor cheltuieli către toți subcontractorii, acestea fiind plătite exclusiv din comisionul lichidatorului.

Administratorul lichidării pune sub sigiliu toate activele și ia măsurile necesare pentru conservarea acestora. Administratorul lichidării ia în custodie copiile tuturor înregistrărilor și evidențelor contabile referitoare la Fondul supus lichidării, păstrate de către societatea de administrare și de către Depozitar.

În termen de maximum 20 de zile lucrătoare de la data încheierii contractului, administratorul lichidării întocmește un inventar complet al activelor și obligațiilor Fondului și pregătește un raport privind inventarierea, care cuprinde, fără a se limita la:

- a) o evaluare a tuturor activelor la valoarea lor de piață și a obligațiilor prezente ale Fondului;
- b) o listă a tuturor deținătorilor de unități de fond, numărul și valoarea unităților de fond deținute de fiecare anterior începerii procesului de lichidare;
- c) o eșalonare a datelor la care se face lichidarea activelor și la care are loc distribuirea sumelor rezultate din lichidare.

Raportul este transmis Societății de administrare și A.S.F. în termen de maximum 48 ore de la data întocmirii și este publicat în Buletinul A.S.F.

Administratorul lichidării alege o bancă din România sau sucursala din România a unei bănci străine, care se bucură de o bună reputație și de bonitate financiară, în scopul deschiderii unui cont pentru depozitarea tuturor sumelor provenite din lichidare.

Administratorul lichidării exercită exclusiv drepturile de operare asupra acestui cont. Nu se permite depunerea în acest cont a altor fonduri decât a celor rezultate în urma lichidării.

Administratorul lichidării finalizează lichidarea în decurs de maximum 60 de zile lucrătoare de la data publicării raportului său menționat mai sus.

Administratorul lichidării are obligația să lichideze activele Fondului deschis de investiții la valoarea maximă oferită de piață.

Administratorul lichidării poate solicita A.S.F. prelungirea cu maximum 30 de zile lucrătoare a termenului de finalizare a lichidării activelor.

După încheierea lichidării tuturor activelor, administratorul lichidării plătește toate cheltuielile legate de lichidare, precum și orice alte costuri și datorii restante ale Fondului deschis de investiții, urmând a ține evidența pentru toți banii retrași în acest scop din sumele obținute în urma lichidării. Ulterior acestei etape, administratorul lichidării începe procesul de repartizare a sumelor rezultate din lichidare, în conformitate cu datele eșalonate în cadrul raportului de inventariere.

Administratorul lichidării repartizează sumele rezultate din vânzarea activelor deținătorilor de unități de fond, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la terminarea lichidării. Sumele nete sunt repartizate strict pe baza numărului de unități de fond deținute de fiecare investitor la data începerii lichidării și cu respectarea principiului tratamentului egal, echitabil și nediscriminatoriu al tuturor investitorilor, independent de orice alte criterii.

În situația imposibilității achitării contravalorii unităților de fond către unii investitori, administratorul lichidării menține în contul bancar, pentru depozitarea tuturor sumelor provenite din lichidare sumele datorate acestora, pe o perioadă de timp nedeterminată. Contul bancar în cauză este constituit sub forma unui cont escrow nepurtător

de dobândă și comisioane și este deschis la o instituție de credit autorizată de B.N.R. sau la o sucursală a unei instituții de credit autorizată în alt stat membru. Creditorii administratorului lichidării nu pot institui proceduri judiciare asupra sumelor de bani existente în contul bancar

Administratorul lichidării pune la dispoziția instituției de credit datele de identificare ale tuturor investitorilor ale căror disponibilități sunt plasate în contul colector în cauză, precum și soldul actualizat aferent fiecărui investitor.

Administratorul lichidării întocmește raportul final, cuprinzând rezultatele lichidării și ale distribuirii sumelor rezultate din lichidarea activelor precum și modalitatea de plată a sumelor convenite investitorilor și face dovada efectuării plăților respective. Raportul final este transmis A.S.F. și publicat conform mențiunilor din Prospectul de emisiune al Fondului, precum și în Buletinul A.S.F.

După efectuarea tuturor plăților, administratorul lichidării procedează la închiderea contului bancar, cu excepția situației imposibilității achitării contravalorii unităților de fond către investitori. Plățile se consideră a fi efectuate integral în cazul în care au fost achitate toate sumele datorate investitorilor.

## **6.5 Regimul fiscal**

Fondul nu plătește impozit pe câștigurile din investiții. Fondul, fiind societate fără personalitate juridică, nu intră sub incidența dispozițiilor legale privind impozitul pe profit. În cazul existenței unor alte taxe și/sau impozite datorate de Fond, taxe sau impozite reglementate prin dispoziții legale adoptate ulterior aprobării prospectului de emisiune, acestea se vor plăti conform legilor.

În cazul persoanelor fizice, câștigul obținut ca urmare a răscumpărării unităților de fond la un preț mai mare decât prețul de cumpărare se impune conform reglementărilor Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu completările ulterioare și ale instrucțiunilor A.S.F. aplicabile.

Pentru investitorii persoane juridice câștigul determinat ca diferență dintre prețul de răscumpărare și prețul de cumpărare este venit financiar și intră sub incidența prevederilor aceleiași legi respectiv, Legea nr. 227/2015 – privind Codul Fiscal

Societatea de administrare va calcula și va reține, dacă este cazul, impozitul datorat de persoanele fizice către bugetul de stat în conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În cazul investitorilor rezidenți în alt stat decât România, regimul fiscal aplicabil este cel valabil în România sau, la cererea investitorului, se aplică regimul fiscal cel mai avantajos pentru acesta, cu condiția să existe un acord de evitare a dublei impunerii între statul român și cel al cărui cetățean este investitorul. În acest caz investitorul trebuie să prezinte un certificat de rezidență fiscală.

## 6.6 Auditorul fondului

Auditorul Financiar al Fondului începând cu exercițiul financiar al anului 2022 este societatea G2 Expert SRL, cu sediul în Dej, str. Alecu Russo nr.24/1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/4477/2008, cod fiscal nr. 24725081, auditor financiar, membru al Camerei Auditorilor Financieri din România (CAFR) și înregistrată în RPE cu număr de autorizație FA 1152/2013, reprezentată legal prin Man Gh. Alexandru, auditor financiar, membru al CAFR și înregistrat în RPE cu certificat nr. AF1242/2001 și auditor financiar al entităților din piața de capital cu certificat de absolvire nr. 284/2005, ce răspunde de verificarea informațiilor contabile prevăzute la art. 94 din O.U.G. 32/2012.

Auditorul Fondului are obligația să raporteze, fără să vină în contradicție cu prevederile din Codul privind conduită etică și profesională și Standardele de Audit Financiar, în termen de 10 zile, orice fapt sau act în legătură cu activitatea Fondului de care a luat cunoștință în exercitarea atribuțiilor specifice și care:

- a) constituie o încălcare semnificativă a actelor normative ce reglementează condițiile de autorizare și funcționare a Fondului;
- b) este de natură să afecteze continuitatea activității Fondului;
- c) poate conduce la o opinie de audit cu rezerve, imposibilitatea exprimării unei opinii sau a unei opinii contrare.

Auditorul financiar este obligat să raporteze, de îndată, A.S.F. orice fapt sau act, din cele prevăzute mai sus, de care a luat cunoștință pe parcursul efectuării auditului, în legătură cu o entitate controlată de Fond, astfel cum se definește în Lege.

## 7. Reguli pentru determinarea și repartizarea veniturilor

Determinarea veniturilor Fondului se face în funcție de fiecare tip de plasament în parte, astfel:

i. pentru plasamentele în acțiuni cotate și alte instrumente care se tranzacționează pe o piață reglementată veniturile reprezintă diferența dintre prețul de vânzare și cel de achiziție al acestora.

ii. pentru plasamentele în instrumente ale pieței monetare, în obligațiuni și alte titluri de stat, în obligațiuni corporative sau emise de către autorități ale administrației publice locale sau centrale, venitul reprezintă dobânda încasată și se determină avându-se în vedere rata dobânzii, durata plasamentului, numărul de zile pentru calculul dobânzii.

iii. dividendele convenite pentru deținerile de valori mobiliare reprezintă venituri ale fondului.

În principiu, pentru toate activele fondului, veniturile se determină fie ca un venit fix din dobândă, fie ca diferență între prețul de cumpărare și cel de vânzare al valorilor mobiliare. Veniturile astfel determinate sunt încorporate zilnic în activul fondului.

Fondul nu va distribui dividende din profiturile realizate.

## 8. Informații despre transparența Fondului

Informarea investitorilor în ceea ce privește valoarea zilnică a unității de fond, evoluția fondului, structura portofoliului precum și orice alte informații referitoare la activitatea de administrare a Fondului, se va face pe site-ul de internet al societății de administrare ([www.munteniainvest.ro](http://www.munteniainvest.ro)).

Rapoartele de administrare ale Fondului vor fi publicate în Buletinul A.S.F. și pe website-ul societății de administrare [www.munteniainvest.ro](http://www.munteniainvest.ro).

Investitorii pot primi informații periodice în format electronic.

Notele de informare către investitori, anunțurile și notificările oficiale în legătură cu activitatea Fondului vor fi publicate în cotidianul online „Financial Intelligence”.

Valoarea lunară a unității de fond, evoluția fondului precum și orice alte informații legate de Fond vor putea fi preluate și de publicațiile de specialitate.

Societatea de administrare va întocmi, publica și va transmite Autorității de Supraveghere Financiară, rapoarte pentru primul semestru și anual pentru activitatea fondului deschis de investiții. Raportul anual va fi auditat de către un auditor financiar membru al Camerei Auditorilor Financiar din România (C.A.F.R.), îndeplinind criteriile comune stabilite de A.S.F. și C.A.F.R.

Publicarea acestor rapoarte se va face în Buletinul A.S.F. și pe website-ul societății de administrare a investițiilor, [www.munteniainvest.ro](http://www.munteniainvest.ro), iar în cotidianul online “Financial Intelligence” se va publica, în termen de 3 zile lucrătoare de la depunerea la A.S.F., un anunț destinat investitorilor în care se va menționa apariția rapoartelor precum și modalitatea în care ele pot fi obținute la cerere, în mod gratuit.

Rapoartele menționate anterior vor fi transmise la A.S.F. și publicate după cum urmează:

a) raportul pentru primul semestru în termen de două luni de la încheierea semestrului respectiv;

b) raportul anual, în termen de patru luni de la sfârșitul anului pentru care se face raportarea.

Raportul semestrial și raportul anual menționate sunt însoțite de situația detaliată a investițiilor pe perioada de raportare conform cerințelor A.S.F.

Societatea de administrare întocmește și transmite la A.S.F. raportări săptămânale cu detalierea activelor, a numărului de investitori și a valorii activului net, pentru fiecare zi lucrătoare în forma prevăzută în anexa nr. 11 la Regulamentul nr. 9/2014, precum și situația detaliată a investițiilor întocmită conform anexei nr. 10 la Regulamentul nr.9/2014, pentru ultima zi lucrătoare din săptămână. Aceste raportări săptămânale sunt certificate de depozitarul fondului.

Regulile fondului pot fi obținute de la sediul societății de administrare.

## **9. Prevenirea spălării banilor și a finanțării terorismului**

În contextul combaterii spălării banilor și a finanțării terorismului, S.A.I Muntenia Invest S.A aplică fiecărui investitor în unități de fond precum și persoanelor împuternicite, regulile și procedurile interne și legislația în vigoare cu privire la identificarea și cunoașterea clientelei. Identificarea clientului se face de către operatorul cu atribuții în distribuția de unități de fond din cadrul societății de administrare, la fiecare operațiune efectuată de către client.

## **10. Forța majoră**

Forța majoră este definită ca orice împrejurare independentă de voința Societății de Administrare a Investițiilor și a investitorilor Fondului, intervenită după data semnării adeziunii la Fond și care împiedică executarea prevederilor Prospectului de Emisiune. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate forță majoră, fără a fi limitative, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargo, acte ale autorităților cu incidență în desfășurarea operațiunilor, întreruperi în alimentarea cu energie electrică sau căderi ale sistemului național de comunicații. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte, imediat sau în maxim 5 zile calendaristice producerea și încetarea acestuia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment, iar în maxim 15 zile să prezinte certificatul constatator emis de Camera de Comerț sau alt organism abilitat de legea română.

Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele de mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea la termen.

## **11. Prevederi diverse**

Condițiile care au stat la baza autorizației emise de A.S.F. trebuie menținute pe toată durata de existență a Fondului. Orice modificare a acestora este supusă în prealabil autorizării A.S.F.

Notificările referitoare la modificarea prospectului și alte informații despre fond vor fi publicate în cotidianul online “Financial Intelligence”.

Modificările intervenite la documentele avute în vedere la momentul înregistrării Fondului, sunt supuse autorizării A.S.F. înainte de intrarea în vigoare a acestora. Modificările autorizate intră în vigoare la 10 zile după publicarea notei de informare. Societatea de administrare a investițiilor are obligația de a transmite la A.S.F. dovada publicării notei de informare pe website-ul propriu (cu includerea unui link de trimitere la prospectul modificat al fondului deschis de investiții) în ziua lucrătoare imediat următoare publicării..

Nu reprezintă modificări ale condițiilor care au stat la baza autorizării fondului deschis de investiții:

1. diminuarea comisioanelor de administrare sub nivelul maxim prevăzut în prezentul prospect de emisiune;
2. diminuarea comisioanelor de depozitare,
3. modificarea informațiilor prevăzute în documentul privind informațiile cheie destinate investitorilor,
4. modificarea următoarelor informații din Regulile Fondului Deschis de Investiții PLUS Invest:
  - datele de identificare a societății de administrare a investițiilor: denumirea societății; nr. și data înmatriculării la O.N.R.C.; sediul social al societății, telefon, fax, adresa de web; numărul și data autorizației de funcționare eliberată de A.S.F.; numărul și data de înscriere în Registrul A.S.F.
  - datele de identificare a depozitarului: denumirea societății și forma juridică; sediul social și sediul central dacă acesta este diferit de sediul social, precum și sediul sucursalei unde se desfășoară activitatea de depozitare, dacă este cazul, telefon, fax, adresă de web;
  - durata contractului încheiat între societatea de administrare și depozitar.
  - persoanele responsabile cu analizarea oportunităților de investiție.
  - numele și adresa distribuitorilor de unități de fond, dacă este cazul;
5. modificarea următoarelor informații din Prospectul de Emisiune al Fondului Deschis de Investiții PLUS Invest:
  - datele de identificare a societății de administrare a investițiilor: denumirea societății și forma juridică; nr. și data înmatriculării la O.N.R.C.; sediul social al societății, telefon, fax, adresa de web; sediile secundare ale societății; codul unic de înregistrare; durata ; numele organismelor de plasament colectiv administrate de societatea de administrare a investițiilor, și dacă aceasta desfășoară activități de administrare a portofoliilor individuale de investiții, inclusiv a celor de pensii și activități conexe; numărul și data autorizației de funcționare eliberată de A.S.F.; numărul și data de înscriere în Registrul A.S.F.
  - capitalul social subscris și vărsat al societății de administrare a investițiilor.
  - numele persoanelor membre ale Consiliului de Administrație al societății de administrare a investițiilor, ale directorilor, ale persoanelor ce îi înlocuiesc pe aceștia din urmă și experiența profesională a membrilor acestuia, precum și detalierea activităților desfășurate de către aceștia atunci când aceste activități sunt semnificative pentru societatea de administrare.
  - datele de identificare ale depozitarului: denumirea societății și forma juridică; sediul social și sediul central dacă acesta este diferit de sediul social, precum și sediul sucursalei unde se desfășoară activitatea de depozitare, dacă este cazul, telefon, fax, adresa de web.
  - orice altă activitate în care depozitarul se angajează, pe lângă cea de depozitare.
  - structura organizatorică din cadrul societății de administrare responsabilă cu analizarea oportunităților de investiție.
  - auditorul fondului.
  - cotidianul național în care se vor publica notificările referitoare la modificarea prospectului de emisiune precum și alte informații despre fondul deschis de investiții.

Orice modificare a informațiilor prevăzute anterior, care nu reprezintă modificări ale condițiilor care au stat la baza autorizării Fondului, se notifică investitorilor, în cotidianul online "Financial Intelligence", precum și A.S.F. în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la efectuarea acestora și intră în vigoare la data publicării notei de informare a investitorilor. Notificarea către A.S.F. este însoțită de documentele actualizate ale Fondului care se publică și pe [www.munteniainvest.ro](http://www.munteniainvest.ro).

În vederea informării investitorilor cu privire la modificările intervenite, societatea de administrare a investițiilor va publica o notă de informare în termen de maxim două zile lucrătoare de la data autorizării lor de către A.S.F. În situația în care investitorii nu sunt de acord cu modificările intervenite, Societatea de administrare a investițiilor are obligația de a onora cererile de răscumpărare integrală depuse într-un interval de 15 zile de la data publicării notei de informare mai sus menționate.

Conform contractului de societate al fondului toți investitorii care declară că au primit, au citit și au înțeles prospectul de emisiune al Fondului, prin semnarea formularului de subscriere, devin parte a contractului de societate fiind ținuti de respectarea clauzelor acestuia. Astfel, în vederea desfășurării activității curente a fondului, societatea de administrare a investițiilor are deplină împuternicire pentru efectuarea tuturor faptelor și încheierea tuturor actelor juridice care au ca scop realizarea obiectului de activitate al Fondului.

În cazul decesului investitorului persoană fizică sau lichidării investitorului persoană juridică, drepturile și obligațiile acestora vor fi preluate de moștenitorii sau succesorii în drept ai acestuia. În cazul în care, prin efectul succesiunii un titlu de participare va deveni proprietatea comună a mai multor persoane, acestea au obligația de a desemna o persoană care să-i reprezinte în relația cu Fondul.

Contractul de societate al fondului încetează în condițiile prevăzute de codul civil român.

Societatea de administrare, depozitarul, consultantii ce au încheiate contracte cu fondul pot încheia și alte contracte, având aceeași natură juridică, cu condiția ca obligațiile contractuale asumate față de terți să nu contravină obligațiilor și restricțiilor stabilite prin contractele încheiate cu privire la prestațiile pentru Fond și să-și îndeplinească în mod rezonabil obligațiile asumate.

Contractul de societate a intrat în vigoare în momentul semnării sale, este supus legii române și poate fi modificat la inițiativa societății de administrare. În cazul în care o clauză a contractului de societate este declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate.

Prospectul de Emisiune a fost întocmit la data de 30.12.2013 în 3 (trei) exemplare, a fost autorizat de către A.S.F. prin Autorizația nr. A/86/9 aprilie 2014, modificat în data de 08.01.2015 ca urmare a Avizului nr. 256/11.12.2014, modificat în data de 02.04.2015 și autorizat de A.S.F. prin Autorizația nr.56/09 aprilie 2015, modificat și autorizat de A.S.F. prin Autorizația nr.180/10 august 2017, modificat și autorizat de A.S.F. prin Autorizația nr.195/12 iulie 2018, modificat și autorizat de A.S.F. prin Autorizația nr.230/13 septembrie 2018, modificat și autorizat de A.S.F. prin Autorizația nr.118/25 iunie 2021 și poate fi consultat împreună cu rapoartele periodice și celelalte documente legale ce reglementează activitatea fondului la sediul societății de administrare sau pe pagina de internet [www.munteniainvest.ro](http://www.munteniainvest.ro).

Data actualizării: 03.04.2026

S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A.

Ștefan Dumitru

Director General